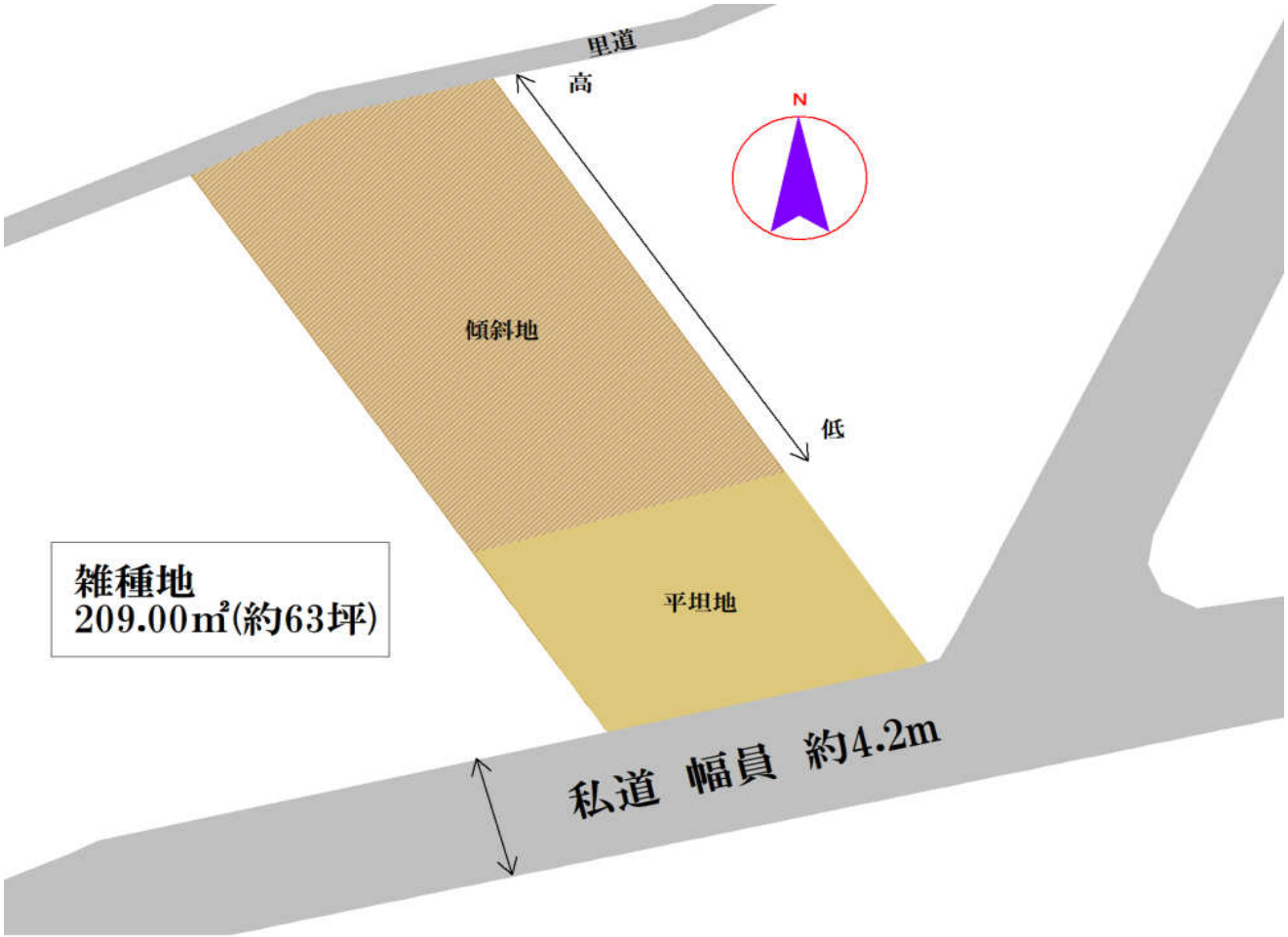

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	**土地**
最寄駅	JR播但線　青倉駅
間取りタイプ	
価格	**600万円**

物件所在地	兵庫県朝来市		
交通	JR播但線　青倉駅　3.2km 播但連絡有料道路　朝来I.C.　8.2km		
土地面積	公簿　209.00㎡(約63坪)		
建物	構造・規模		
	面積		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	都市計画区域外	用途地域	―
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の制限			
築年数		駐車場	有
現況		引渡日	相談
接道状況	南側　私道　幅員約4.2m		
取引形態	媒介		
設備	私設水道(引込済)・浄化槽(設置要) 関西電力(引込要)・個別プロパン		
備考	平成30年度固定資産税　13,400円 温泉受湯権利付(天然ラジウム温泉) 別荘地たたらぎの郷　年間管理費別途要 (20,000～70,000/年(税抜)　※条件による)		

兵庫県知事(4)第500217号
有限会社スローライフ
〒679-4161たつの市龍野町日山61番1
tel:0791-62-5666
fax:0791-62-5667
http://www.slowlife1.com/