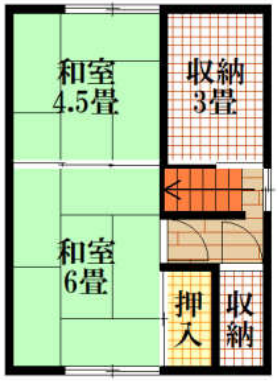
母屋　1階



母屋　2階

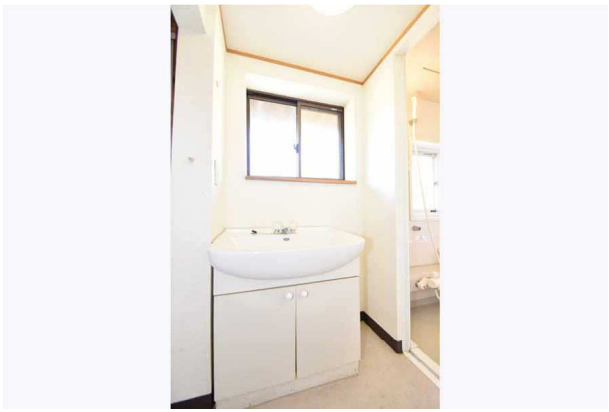
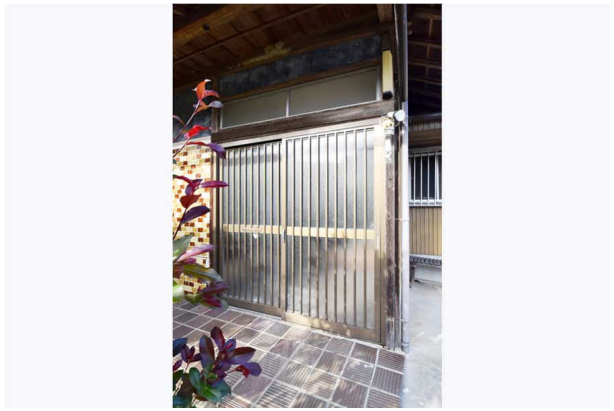
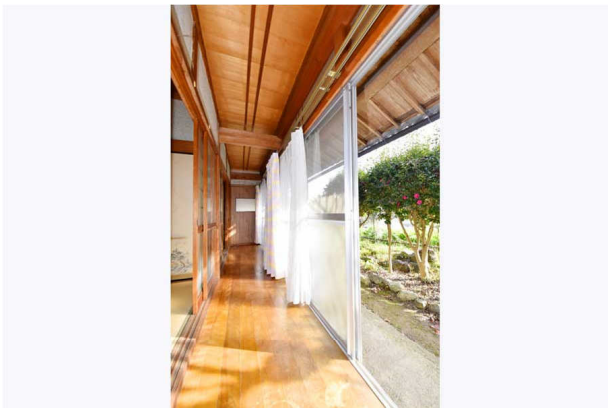
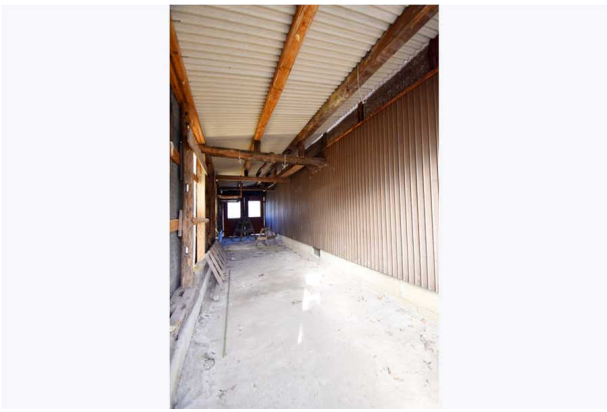
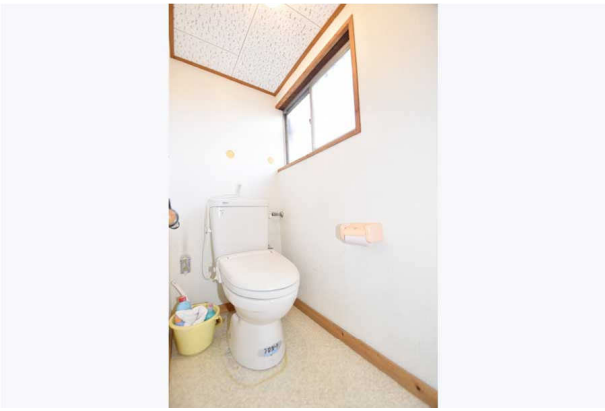
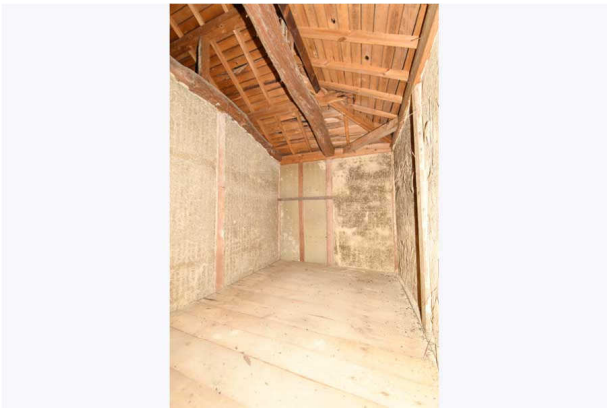
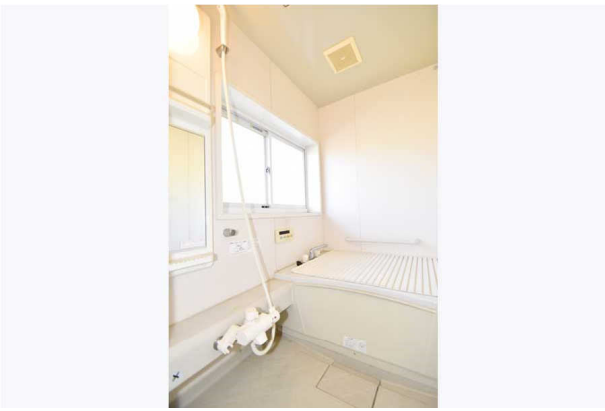
物置

※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。　■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

兵庫県知事(4)第500217号
有限会社スローライフ
〒679-4161たつの市龍野町日山61番1
tel:0791-62-5666
fax:0791-62-5667
http://www.slowlife1.com/

物件種目	**中古住宅**		
最寄駅	JR姫新線　上月駅		
間取りタイプ	6DK		
価格	**390万円**		

物件所在地	兵庫県佐用郡佐用町		
交通	JR姫新線　上月駅　2.9km 中国自動車道　作東I.C.　8.3km		
土地面積	公簿　417.34㎡(約126坪)		
建物	構造・規模	木造セメント瓦葺2階建	
	面積	134.50㎡(約40坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地・畑
都市計画	都市計画区域外	用途地域	—
建ぺい率	—	容積率	—
他の制限	農地法		
築年数	昭和46年築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	南側　公道　幅員 約 6.5 m		
取引形態	代理		
設備	公営水道・公共下水道 電気引込済・個別プロパン		
備考	宅地:196.34㎡(約59坪) 畑:221.00㎡(約66坪 物置有(未登記) 平成31年度固定資産税　約15,700円 土砂災害警戒区域内		

公道 幅員 約 2.5 m
※図面と現況が異なる場合、
現況を優先させていただきます。
N
敷地面積
約 126 坪
公道 幅員 約 9 m（車道のみ 約 6.5 m）