※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

種別	中古一戸建住宅				
物件名	兵庫県西脇市				
交通	加古川線	西脇市駅	所要時間	－	分
	その他交通	バス17分	水尾口バス停　徒歩1分		
価格	1,180万円				
所在地	兵庫県西脇市				
建物	建物面積	延床	210.29 ㎡	63.61	坪
	間取	9DK	築年月	1990年6月	
	構造・規模	木造瓦葺2階建			
土地	土地面積	公簿	298.75 ㎡	90.37	坪
	接道	－	北	3	m
	接道	－	－	－	m
	地目	宅地	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域	指定なし			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	私道負担有無	－	私道面積	－	
	セットバック	セットバック有セットバック面積：9.49㎡			
	法令上の制限	－			
	土地権利	所有権	借地代	0万円	
引渡	現況	空家	引渡時期	相談	
小学校	芳田小学校		950	m	
中学校	西脇南中学校		4300	m	
設備	灯油ボイラー、フローリング、掘ごたつ、雨戸、南向き、駐車3台可、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、バス・トイレ別、浴室1坪以上、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、暖房便座、押入、階段下収納、土地50坪以上、重春小学校区 公営水道、公共下水、電気、バス専用、トイレ専用、三口				
備考	・建替え時43条但し書き道路許可要、その際セットバック要				

物件番号	27107	管理番号	－

Slow Life

（有）スローライフ北はりま店

フリーダイヤル：0120-567-677

TEL：0795-40-5668　FAX：0795-40-5664

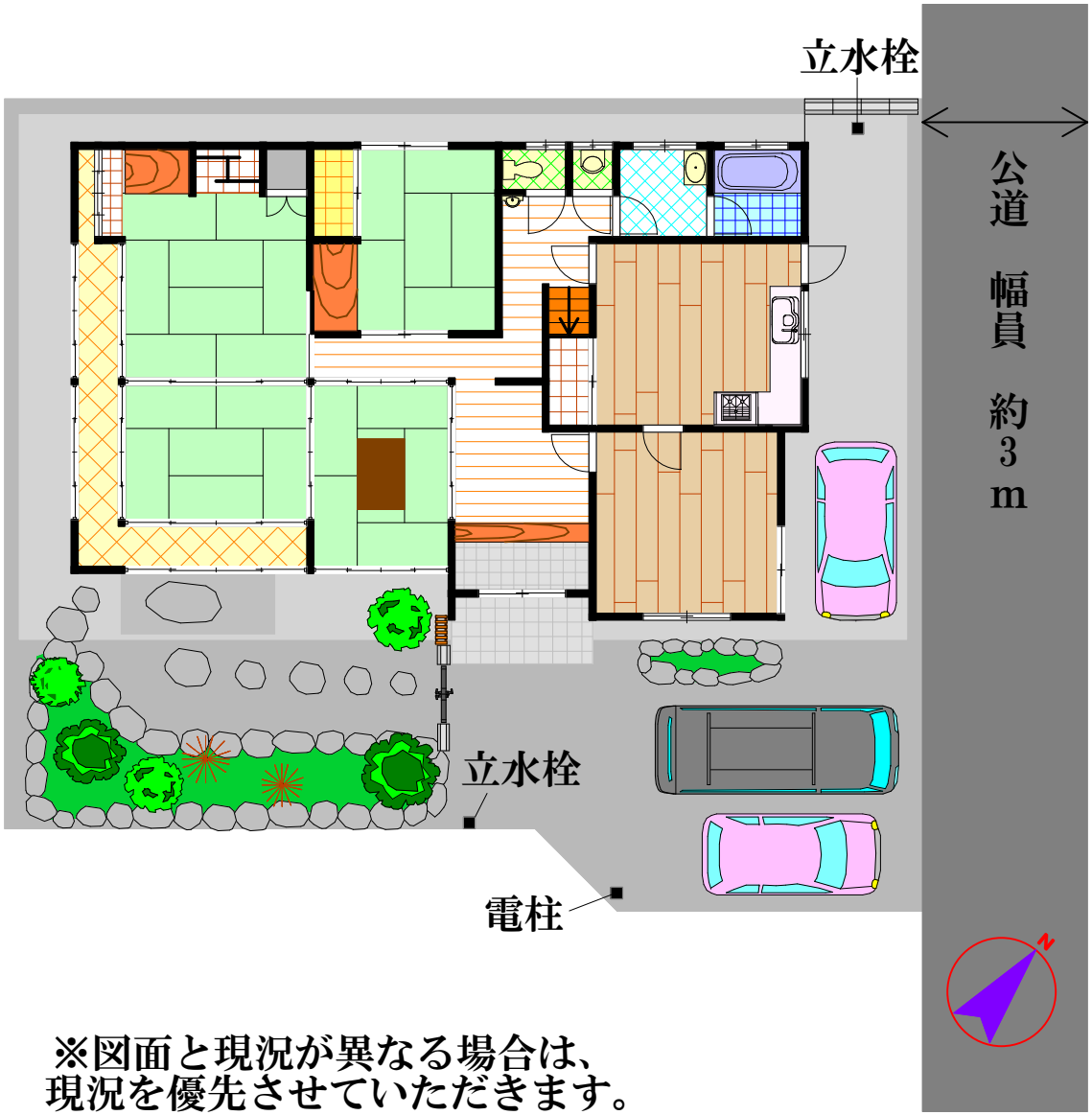
6790204 兵庫県加東市新町 267－3

兵庫県知事（4）第500217号

https://www.kitaharima-fudousan.com/

（一社）兵庫県宅地建物取引業協会

取引態様	売主
報酬形態	－



※図面と現況が異なる場合は、
現況を優先させていただきます。