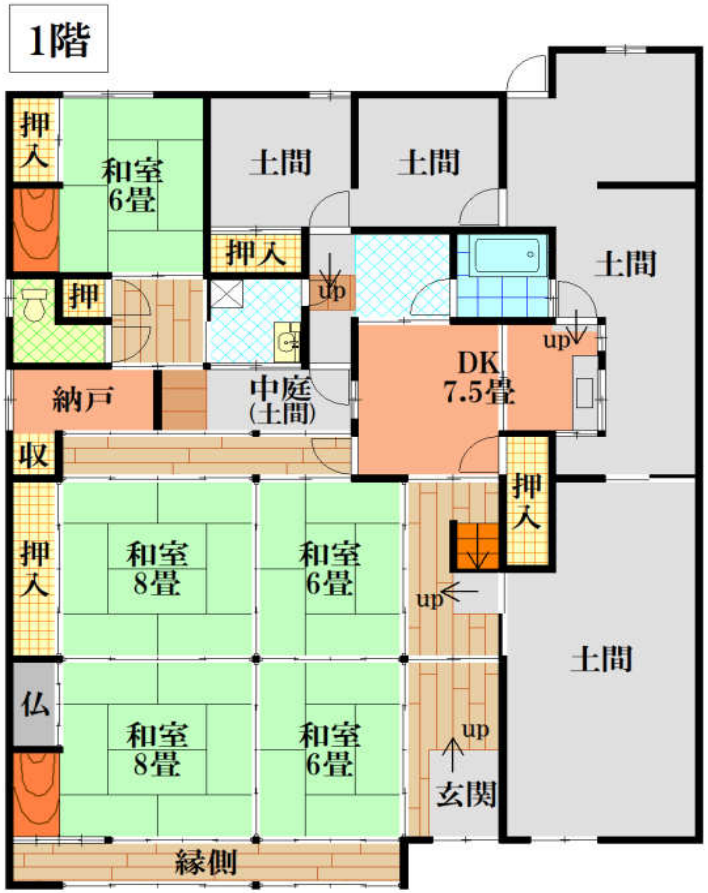


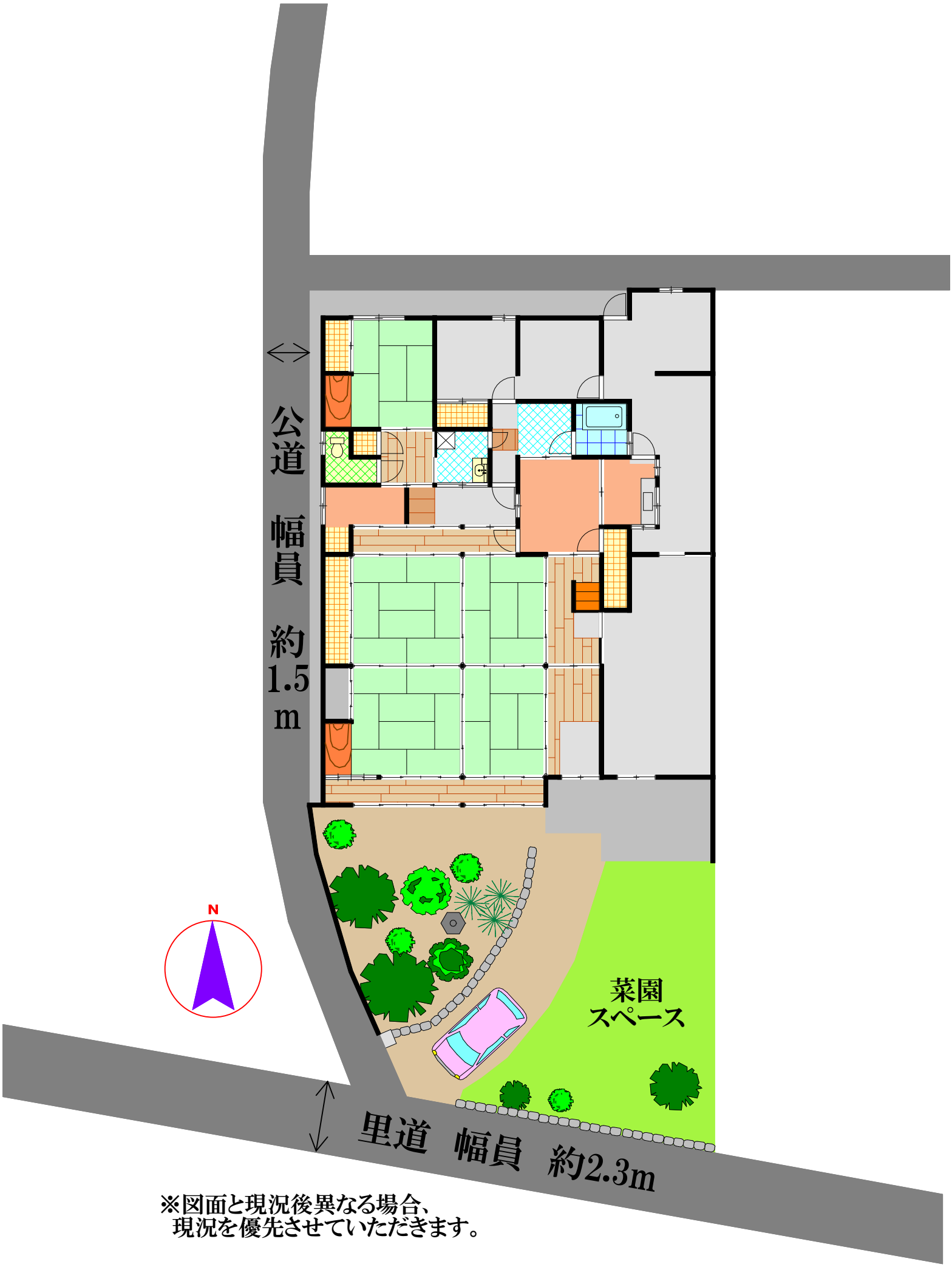
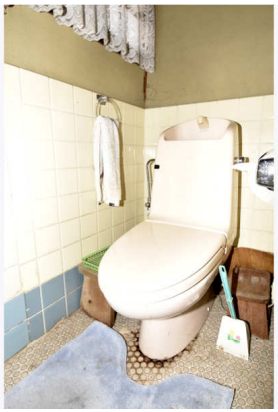
※図面と現況後異なる場合、
現況を優先させていただきます。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

兵庫県知事(4)第500217号
有限会社スローライフ
〒679-4161たつの市龍野町日山61番1
tel:0791-62-5666
fax:0791-62-5667
https://www.slowlife1.com/

物件種目	**中古住宅**		
最寄駅	JR赤穂線　坂越駅		
間取りタイプ	8DK		
価格	**410万円**		

物件所在地	兵庫県赤穂市		
交通	JR赤穂線　坂越駅　4.6km 山陽自動車道　赤穂I.C.　9.5km		
土地面積	公簿　350.41㎡(約105坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	176.85㎡(約53坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
築年数	築年数不詳	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	西側 公道 幅員約1.5m/南側 里道 幅員約2.3m		
取引形態	代理		
設備	公営水道・公共下水道 電気引込済・灯油ボイラー		
備考	令和3年度固定資産税　19,800円 浸水想定区域内(0.5～3.0m未満の区域) ※建物は未登記の為、課税明細書を参照		



※図面と現況後異なる場合、
現況を優先させていただきます。