



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古住宅
最寄駅	JR播但線 新井駅
間取りタイプ	9DK
価格	290万円

物件所在地	兵庫県宍粟市一宮町		
交通	JR播但線 新井駅 22.9km 播但連絡道路 朝来I.C. 21.5km		
土地面積	公簿 6,176.47㎡(約1,868坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	138.84㎡(約41坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地・他
都市計画	都市計画区域外	用途地域	—
建ぺい率	—	容積率	—
他の制限	農地法、緑条例		
築年数	大正12年築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	南側 公道 幅員約3.2m		
取引形態	代理		
設備	公営水道・合併浄化槽 電気引込済・個別プロパン		
備考	宅地:583.93㎡ 田:4,679.00㎡ 畑:504.00㎡ 山林:162.00㎡ 原野:244.00㎡ 畑(現況:雑種地):3.54㎡ ※地目変更要 附属建物:車庫兼物置、蔵 土砂災害警戒区域内 浸水想定区域内(0.5m未満の区域) ※建物情報は課税明細書参照。		

兵庫県知事(4)第500217号

有限会社スローライフ

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667

https://www.slowlife1.com/



※図面と現況が異なる場合、
現況を優先させていただきます。





