



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古住宅
最寄駅	智頭急行智頭線 平福駅
間取りタイプ	7K
価格	250万円

物件所在地	兵庫県佐用郡佐用町		
交通	智頭急行智頭線 平福駅 5.2km 中国自動車道 佐用I.C. 7.6km		
土地面積	公簿 921.44㎡(約278坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺平家建	
	面積	140.49㎡(約42坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地・田・畑
都市計画	都市計画区域外	用途地域	—
建ぺい率	—	容積率	—
他の制限	農地法		
築年数	築年数不詳	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	南東側 里道 幅員約1.9m		
取引形態	代理		
設備	公営水道・合併浄化槽 電気引込済・個別プロパン		
備考	宅地:614.44㎡(約185坪) 田:291.00㎡(約88坪) 畑:16.00㎡(約4坪) 付属建物:離れ、蔵、倉庫 令和3年度固定資産税 22,100円 土砂災害警戒区域内		

兵庫県知事(4)第500217号

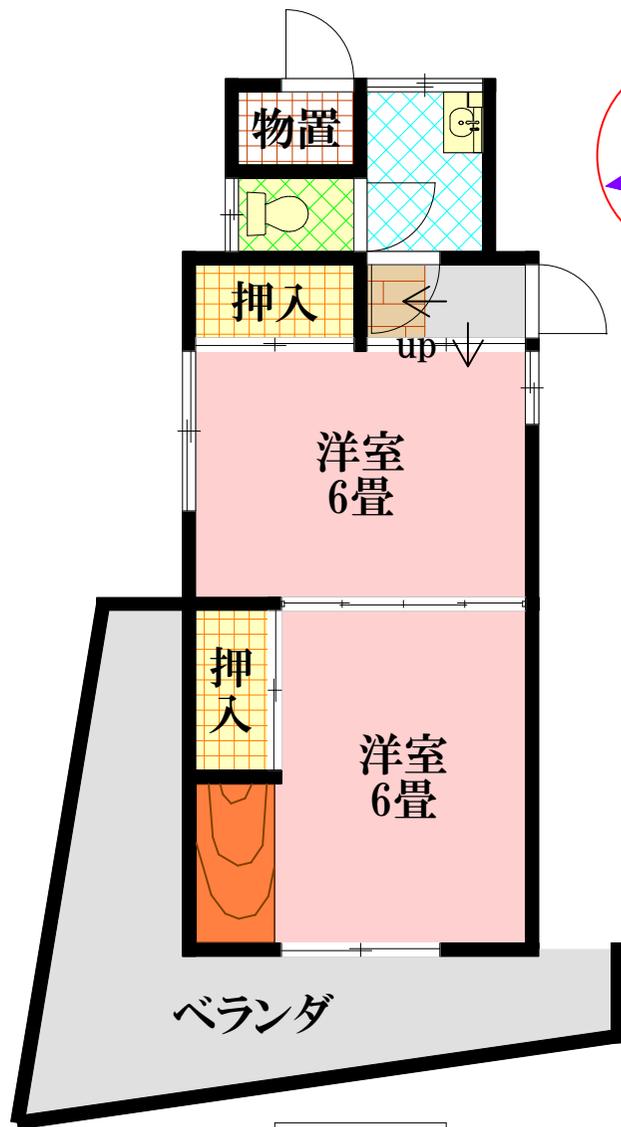
有限会社スローライフ

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

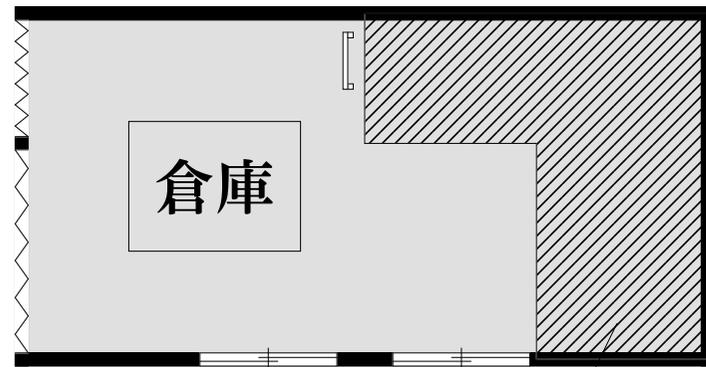
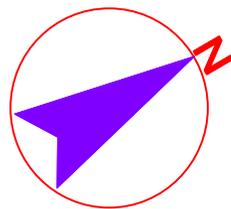
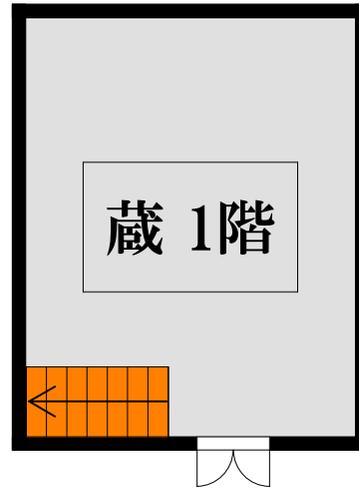
tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667

https://www.slowlife1.com/

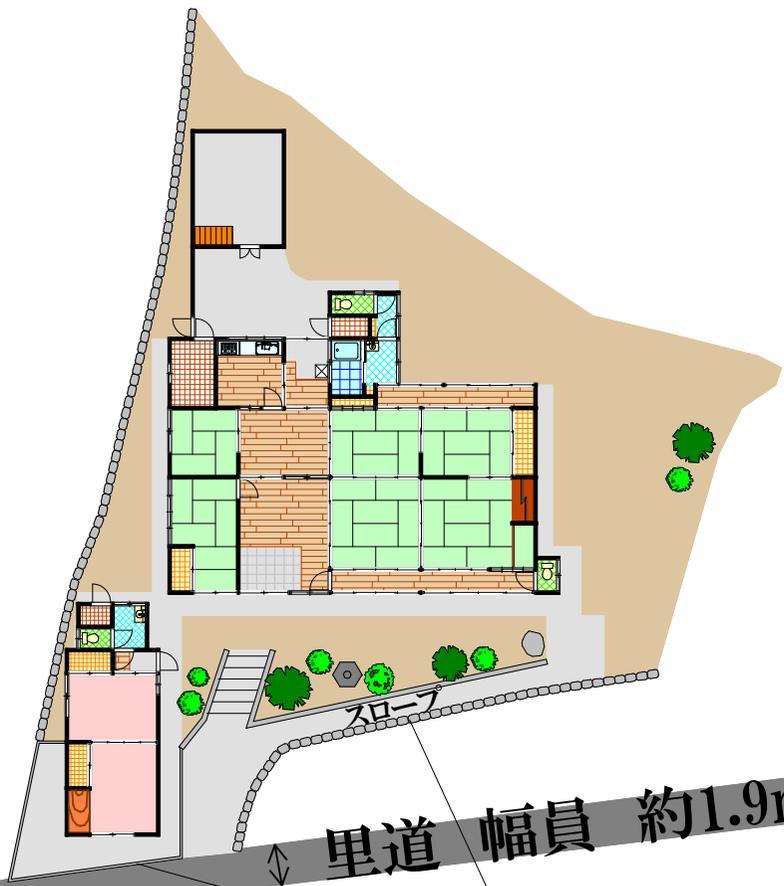
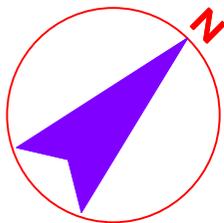


離れ



ロフト

※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。



公道
幅員
約
4.0
m

里道 幅員 約1.9m



農地

高低差あり

※図面と現況が異なる場合、
現況を優先させていただきます。



