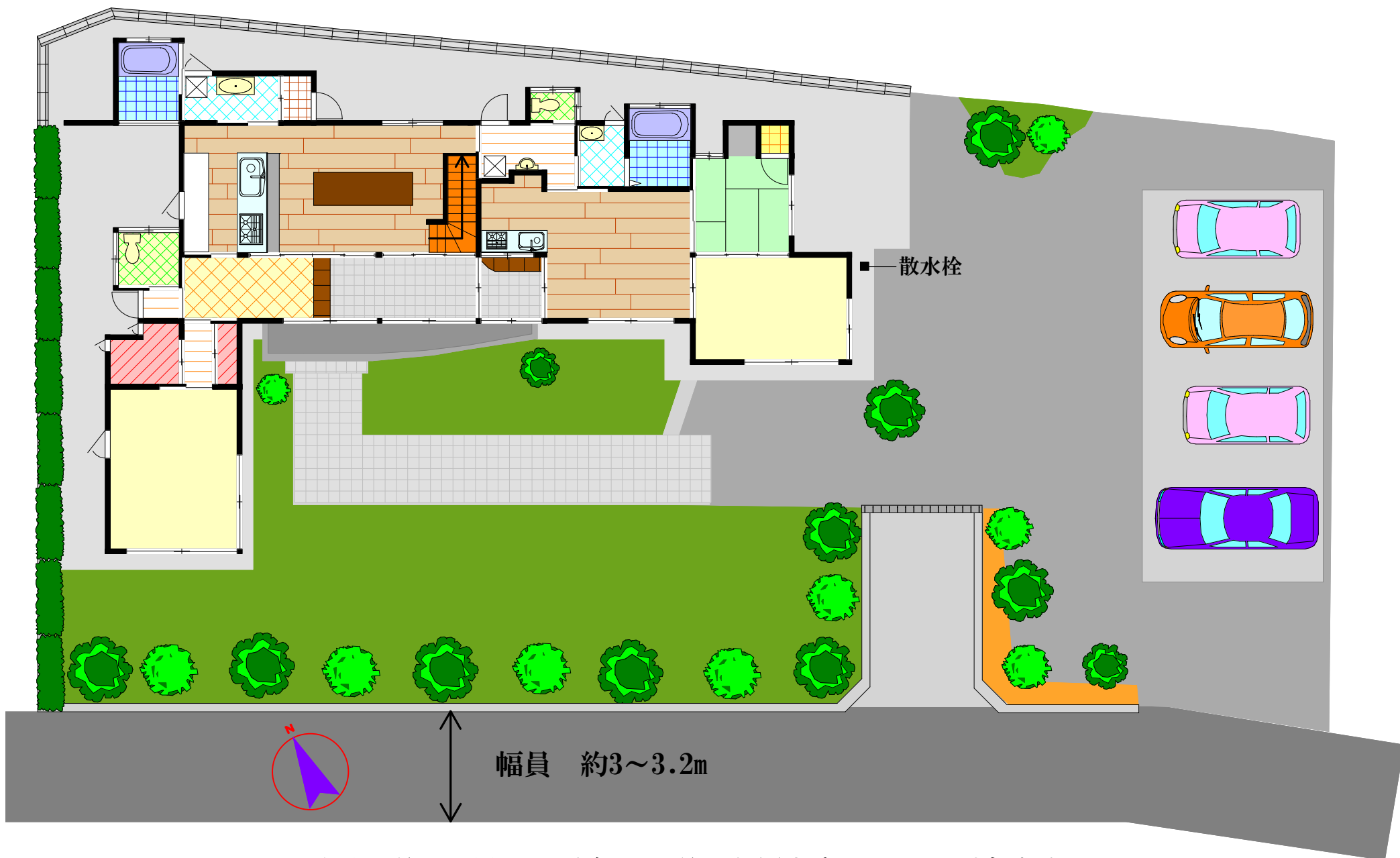


|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |        |                |         |       |              |   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|----------------|---------|-------|--------------|---|---|
| <div><p>※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。</p></div> |                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |        | 種別             | 中古一戸建住宅 |       |              |   |   |
|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |        | 物件名            | 兵庫県加東市  |       |              |   |   |
|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |        | 交通             | 神鉄粟生線   | 小野駅   | 所要時間         | - | 分 |
|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |        |                | その他交通   | バス27分 | 上厚利バス停 徒歩10分 |   |   |
|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |        | 価格             | 2,990万円 |       |              |   |   |
| 所在地                                                                                                                               | 兵庫県加東市                                                                                                                                                                                                                          |                                    |        |                |         |       |              |   |   |
| 建物                                                                                                                                | 建物面積                                                                                                                                                                                                                            | 延床                                 | 184.76 | m <sup>2</sup> | 55.88   | 坪     |              |   |   |
|                                                                                                                                   | 間取                                                                                                                                                                                                                              | 6LDK                               | 築年月    | 2010年11月       |         |       |              |   |   |
|                                                                                                                                   | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                           | 木造合金メッキ鋼板2階建                       |        |                |         |       |              |   |   |
| 土地                                                                                                                                | 土地面積                                                                                                                                                                                                                            | 公簿                                 | 778.67 | m <sup>2</sup> | 235.54  | 坪     |              |   |   |
|                                                                                                                                   | 接道                                                                                                                                                                                                                              | 公道                                 | 南      | 3 m            |         |       |              |   |   |
|                                                                                                                                   | 接道                                                                                                                                                                                                                              | -                                  | -      | - m            |         |       |              |   |   |
|                                                                                                                                   | 地目                                                                                                                                                                                                                              | 宅地                                 | 都市計画   | 非線引区域          |         |       |              |   |   |
|                                                                                                                                   | 用途地域                                                                                                                                                                                                                            | 指定なし                               |        |                |         |       |              |   |   |
|                                                                                                                                   | 建ぺい率                                                                                                                                                                                                                            | 60%                                | 容積率    | 200%           |         |       |              |   |   |
|                                                                                                                                   | 私道負担有無                                                                                                                                                                                                                          | -                                  | 私道面積   | -              |         |       |              |   |   |
|                                                                                                                                   | セットバック                                                                                                                                                                                                                          | セットバック有セットバック面積:10.5m <sup>2</sup> |        |                |         |       |              |   |   |
|                                                                                                                                   | 法令上の制限                                                                                                                                                                                                                          | 宅地造成及び特定盛土等規制法                     |        |                |         |       |              |   |   |
|                                                                                                                                   | 土地権利                                                                                                                                                                                                                            | 所有権                                | 借地代    | 0万円            |         |       |              |   |   |
| 引渡                                                                                                                                | 現況                                                                                                                                                                                                                              | 居住中                                | 引渡時期   | 相談             |         |       |              |   |   |
| 小学校                                                                                                                               | 東条学園小中学校                                                                                                                                                                                                                        |                                    | 4900   | m              |         |       |              |   |   |
| 中学校                                                                                                                               | 東条学園小中学校                                                                                                                                                                                                                        |                                    | 4900   | m              |         |       |              |   |   |
| 設備                                                                                                                                | オール電化、太陽光発電システム、エコキュート、フローリング、掘ごたつ、リビング階段、TVモニタ付インターホン、2世帯住宅、駐車5台以上、専用庭、システムキッチン、対面式キッチン、IHクッキングヒーター、食器洗乾燥機、バス・トイレ別、浴室1坪以上、トイレ2ヶ所、洗面所独立、洗面化粧台、クロゼット、ウォークインクロゼット、納戸、押入、注文住宅メーカー施工、土地100坪以上<br>公営水道、公共下水、電気、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、IH |                                    |        |                |         |       |              |   |   |
| 備考                                                                                                                                | ・太陽光発電10.3kw付・埋蔵文化財包蔵地(小沢城関連)工事立会要                                                                                                                                                                                              |                                    |        |                |         |       |              |   |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                 |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 物件番号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 27018  | 管理番号                                                                                            | - |
| <div><p>(有)スローライフ北はりま店</p><p>フリーダイヤル:0120-567-677</p><p>TEL:0795-40-5668 FAX:0795-40-5664</p><p>6790204 兵庫県加東市新町 267-3</p><p>兵庫県知事(4)第500217号</p><p><a href="https://www.kitaharima-fudousan.com/">https://www.kitaharima-fudousan.com/</a></p><p>(一社)兵庫県宅地建物取引業協会</p></div> |        | <div></div> |   |
| 取引態様                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 専属専任媒介 |                                                                                                 |   |
| 報酬形態                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -      |                                                                                                 |   |



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

