

※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

兵庫県知事(4)第500217号

## 有限会社スローライフ

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667

https://www.slowlife1.com/

物件種目	中古住宅
最寄駅	JR姫新線 播磨新宮駅
間取りタイプ	5DK
価格	320万円

物件所在地	兵庫県宍粟市山崎町				
交通	JR姫新線 播磨新宮駅 12.2km				
	中国自動車道 山崎I.C. 1.2km				
土地面積	公簿 161.10㎡(約48坪)				
建物	構造·規模	木造瓦葺2階建			
	面積	69.59㎡(約21坪)			
	間取内訳	間取り参照			
土地権利	所有构	崔	地目	宅地	
都市計画	非線引き都市計画区域		用途地域	一住居	
建ぺい率	60%		容積率	200%	
他の制限	法22条区域·緑条例				
築年数	昭和43年築		駐車場	無	
現況	空家		引渡日	相談	
接道状況	東側 公道 幅員約2.2m				
取引形態	媒介				
設備	公営水道 · 公共下水道				
	電気引込済・個別プロパン				
備考	付属建物:居宅 10.85㎡/物置(未登記)				
	令和4年度固定資産税 16,900円				
	※建物面積は課税明細書を参照				

## 公道 幅員 約2.2m





































