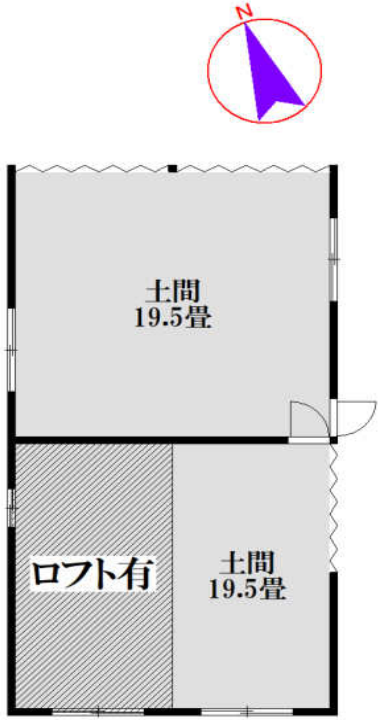
1階

2階



車庫・倉庫

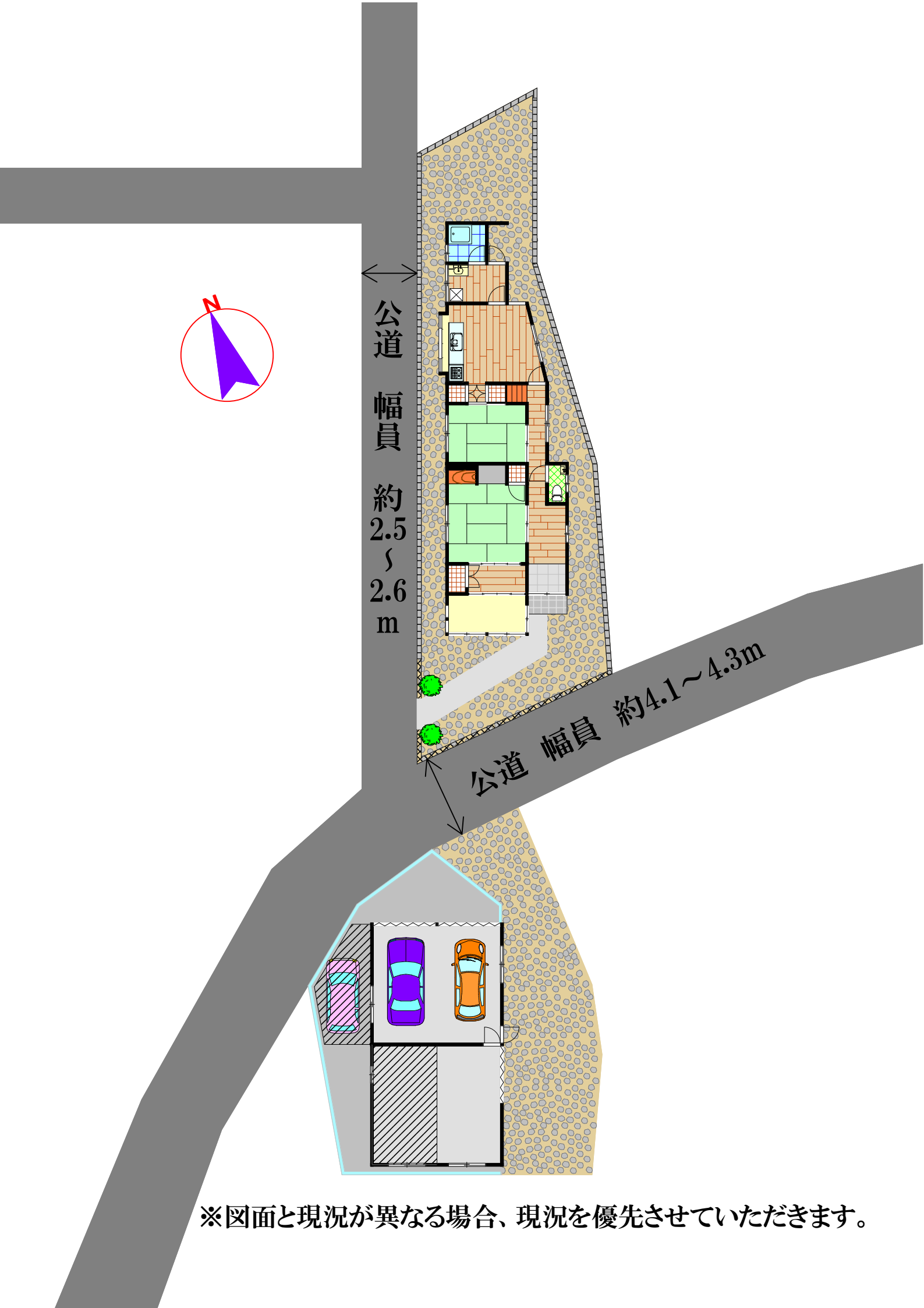
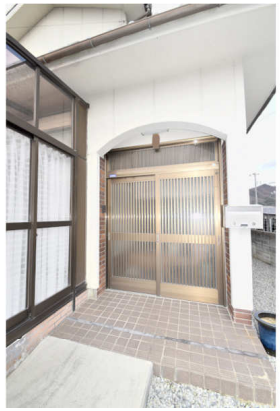
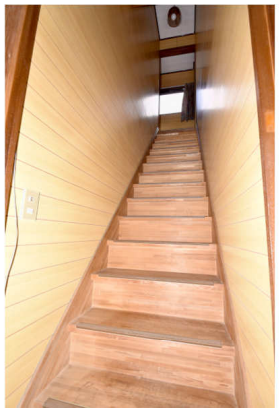
※図面と現況が異なる場合、
現況を優先させていただきます。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	**中古住宅**
最寄駅	JR山陽本線　上郡駅
間取りタイプ	4DK
価格	**630万円**

物件所在地	兵庫県赤穂郡上郡町		
交通	JR山陽本線　上郡駅　4.5km 山陽自動車道　龍野西I.C.　13.6km		
土地面積	公簿　3,548.00㎡(約1,073坪)		
建物	構造･規模	鉄骨造瓦葺2階建	
	面積	119.06㎡(約36坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地･その他
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	農地法		
築年数	昭和62年築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	南側　公道　幅員 約 4.1～4.3 m		
取引形態	代理		
設備	公営水道･公共下水道 電気引込済･個別プロパン		
備考	宅地:235.00㎡(約71坪) 畑:282㎡(約85坪) 田:3,031㎡(約916坪) 附属建物有:倉庫(未登記) 令和4年度固定資産税　69,800円 ※畑は現況宅地の為、地目変更予定		

兵庫県知事(4)第500217号
有限会社スローライフ
〒679-4161たつの市龍野町日山61番1
tel:0791-62-5666
fax:0791-62-5667
https://www.slowlife1.com/



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。