

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

兵庫県知事(4)第500217号

## 有限会社スローライフ

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667

https://www.slowlife1.com/

物件種目	中古住宅			
最寄駅	JR播但線 福崎駅			
間取りタイプ	3LDK			
価格	1,580万円			

	1,000,11				
物件所在地	兵庫県姫路市夢前町				
交通	JR播但線 福崎駅 18.7km 中国自動車道 夢前スマートI.C. 12.6km				
土地面積	公簿 3,045.84㎡(約921坪)				
建物	構造·規模	木造草葺平家建			
	面積	102.47㎡(約30坪)			
	間取内訳	間取り参照			
土地権利	所有権		地目	宅地·他	
都市計画	都市計画区域外		用途地域		
建ぺい率	_		容積率		
他の制限	農地法、森林法、宅地造成等規制法、景観法				
築年数	明治28年築		駐車場	有	
現況	利用中		引渡日	相談	
接道状況	西側 里道 幅員 約 2.4 m				
取引形態	媒介				
設備	公営水道·合併浄化槽				
	電気引込済・個別プロパン				
備考	宅地:1,075.84㎡(約325坪) 田:974㎡(約294坪) 畑:495㎡(約149坪) 山林:501㎡(約151坪)				
	離れ:木造瓦葺2階建 82.63㎡				
	令和4年度固定資産税 10,000円				
	土砂災害警戒区域内 ※建物の登記と現況は異なる。課税明細書参照。				



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。















































