



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古住宅
最寄駅	JR姫新線 播磨新宮駅
間取りタイプ	7DK
価格	349万円

物件所在地	兵庫県宍粟市山崎町		
交通	JR姫新線 播磨新宮駅 10.5km 中国自動車道 山崎I.C. 1.1km		
土地面積	公簿 2,092㎡(約632坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺平家建	
	面積	144.54㎡(約43坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地・田
都市計画	非線引き都市計画区域	用途地域	一住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	農地法・法22条区域・緑条例(4号区域)		
築年数	昭和43年築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北側 公道 幅員約2.5m		
取引形態	代理		
設備	公営水道・汲取り(公共マス有) 電気引込済・個別プロパン		
備考	宅地:899㎡(約271坪) / 田:1,193㎡(約360坪) 付属建物:納屋(未登記) 令和4年度固定資産税 86,200円 浸水想定区域内(0.5m未満の区域)		

兵庫県知事(4)第500217号

有限会社スローライフ

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667

<https://www.slowlife1.com/>



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。











