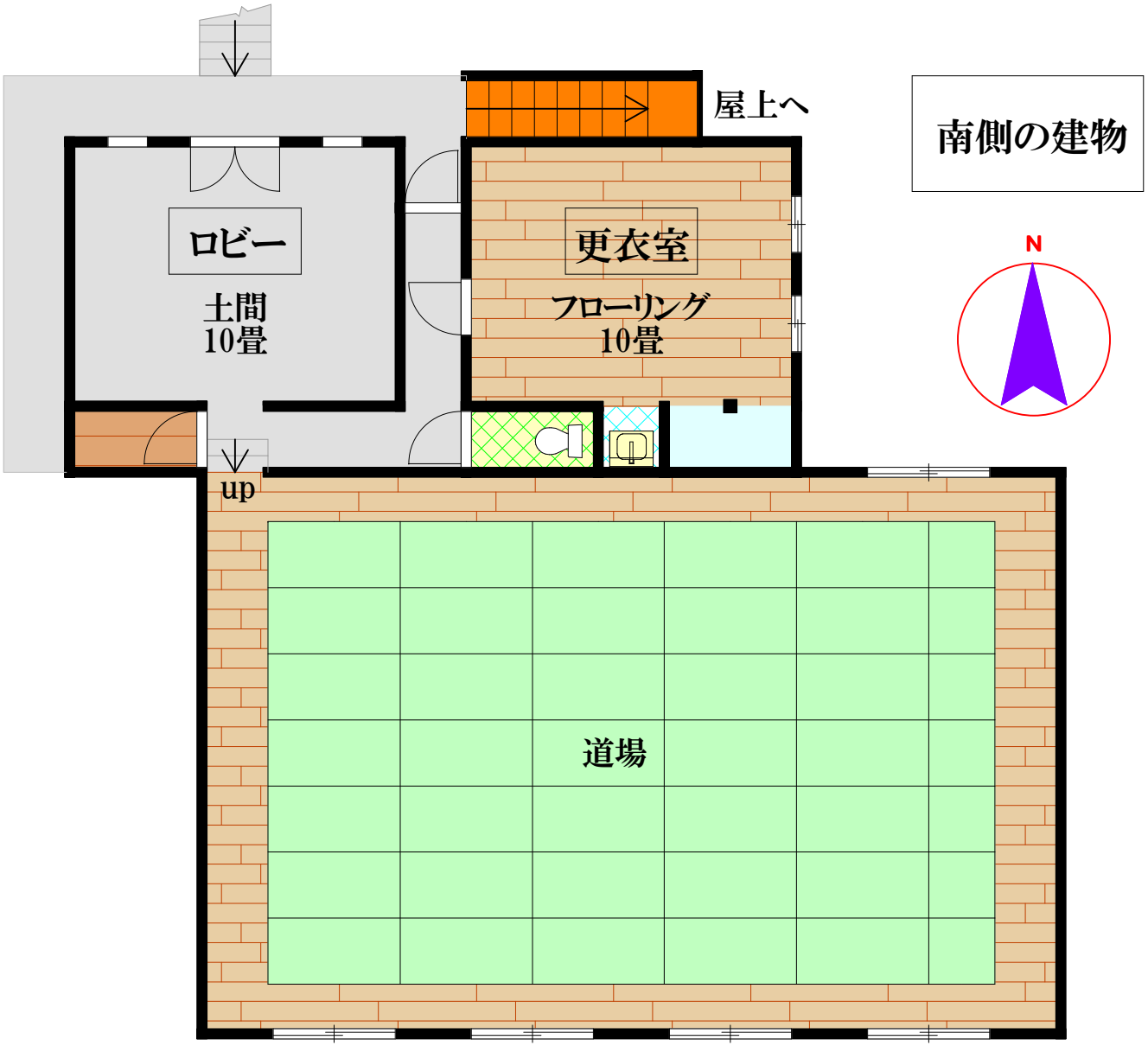
※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

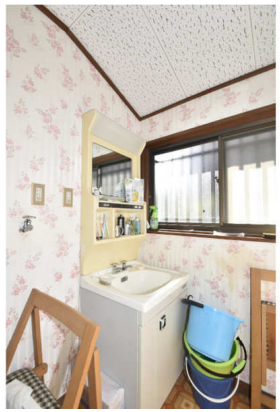
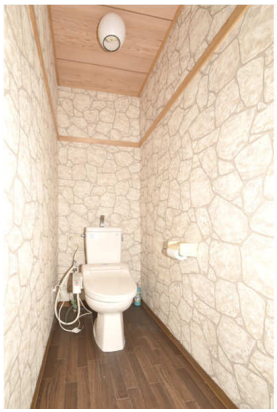
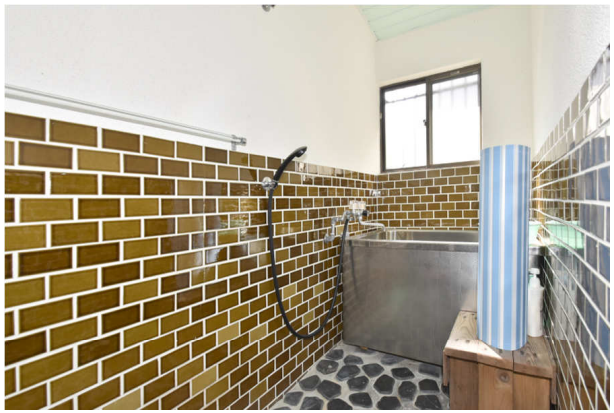
物件種目	中古住宅2棟＋道場
最寄駅	JR山陽本線　三石駅
間取りタイプ	2LDK+2LDK+道場
価格	1,200万円

物件所在地	兵庫県赤穂郡上郡町　播磨自然高原T地区		
交通	JR山陽本線　三石駅　10.6km 山陽自動車道　備前I.C.　13.3km		
土地面積	公簿　6,924㎡（約2,094坪）		
建物	構造・規模	北側：鉄骨造スレート葺平家建 中央：木造スレート葺平家建	
	面積	北側：113.51㎡(約34坪) 中央：83.47㎡(約25坪)	
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	都市計画区域外	用途地域	指定無し
建ぺい率	20%	容積率	40%
築年数	北側：昭和57年築 / 中央：昭和56年築		
他の制限		駐車場	有
現況	利用中	引渡日	相談
接道状況	西側　公道　幅員約4.0m		
取引形態	代理		
設備	私営水道・浄化槽・電気引込済・個別プロパン		
備考	南側(道場部分)：97.31㎡　昭和59年築 南側(道場以外)※：45.95㎡　築年数不詳 令和4年度固定資産税　99,800円 管理費・入会金・預託金要 ※未登記の為、課税明細書を参照		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。　■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

兵庫県知事(4)第500217号
有限会社スローライフ
〒679-4161たつの市龍野町日山61番1
tel：0791-62-5666
fax：0791-62-5667
https://www.slowlife1.com/



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。