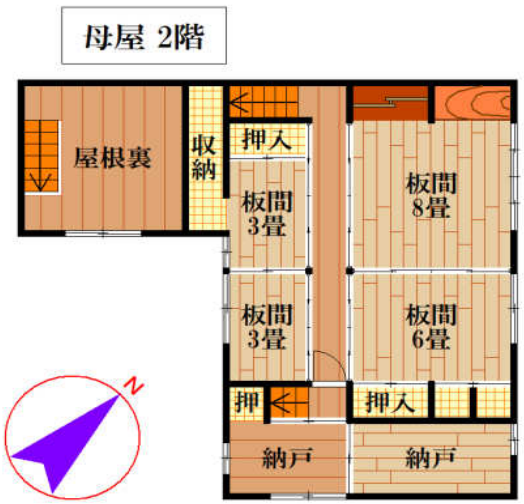
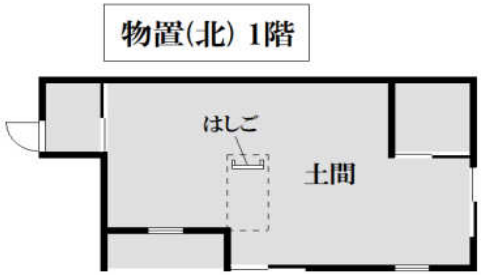
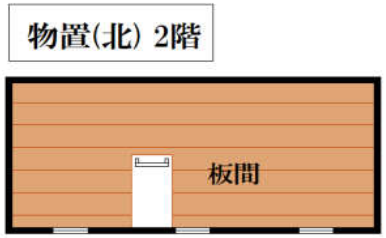
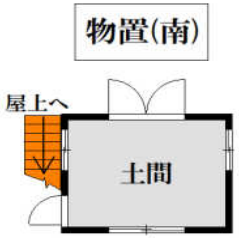








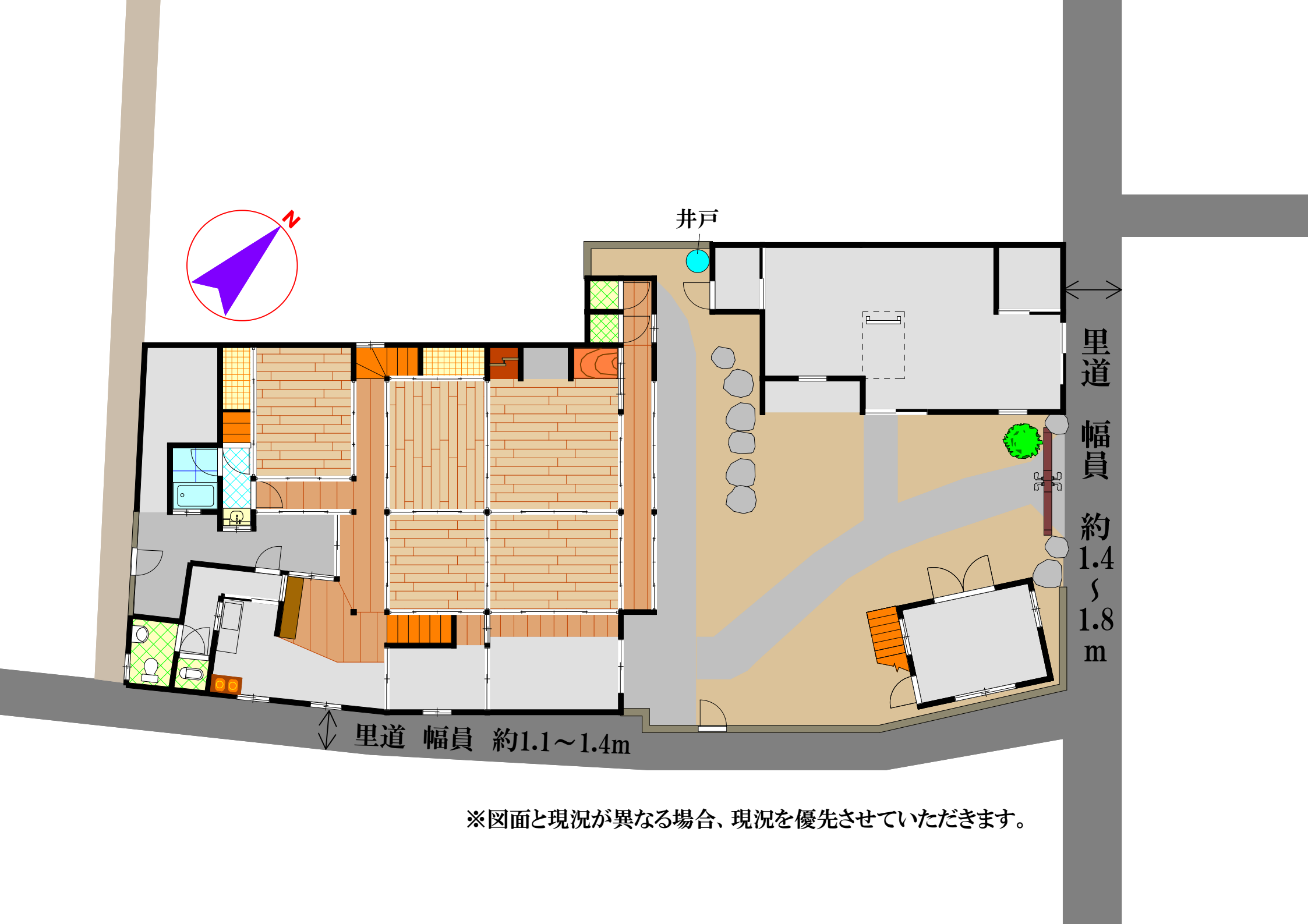
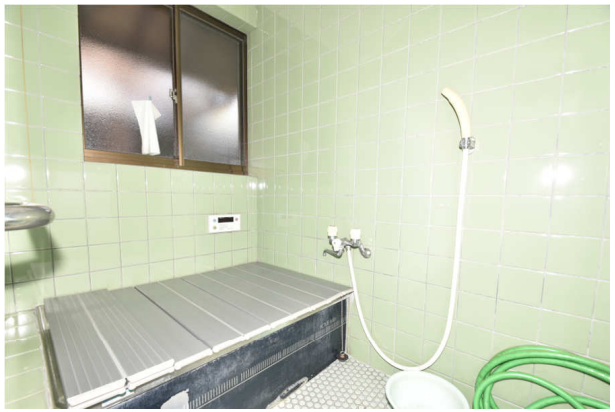
※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

兵庫県知事(4)第500217号
有限会社スローライフ
〒679-4161たつの市龍野町日山61番1
tel:0791-62-5666
fax:0791-62-5667
https://www.slowlife1.com/

物件種目	**中古住宅**		
最寄駅	JR山陽本線　竜野駅		
間取りタイプ	9K		
価格	**500万円**		

物件所在地	兵庫県たつの市揖保川町		
交通	JR山陽本線　竜野駅　0.85km 山陽自動車道　龍野西 I.C.　3.8km		
土地面積	公簿　393.38㎡(約118坪)		
建物	構造･規模	木造かわらぶき2階建	
	面積	240.02㎡(約72坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の制限	法22条区域		
築年数	昭和7年築	駐車場	無
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北東側　里道　幅員約1.4～1.8m		
取引形態	代理		
設備	公営水道･公共下水道 電気引込済･個別プロパン		
備考	付属建物:物置(一部未登記) 令和2年度固定資産税　41,900円 浸水想定区域内(0.5～3.0m未満の区域)		



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。