



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古住宅
最寄駅	JR山陽本線 相生駅
間取りタイプ	4SLDDKK
価格	290万円

物件所在地	兵庫県相生市垣内町		
交通	JR山陽本線 相生駅 0.8km 山陽自動車道 龍野西I.C. 3.8km		
土地面積	公簿 1,341.82㎡(約405坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	150.69㎡(約45坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地・雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	一中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	法22条区域		
築年数	昭和49年築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	無 (隣地の進入路を通行利用)		
取引形態	売主		
設備	公営水道・公共下水道 電気引込済・個別プロパン		
備考	宅地: 409.82㎡(約123坪) 雑種地: 932㎡(約281坪) 令和5年度固定資産税 105,500円		

兵庫県知事(4)第500217号

有限会社スローライフ

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel: 0791-62-5666

fax: 0791-62-5667

https://www.slowlife1.com/









