



※図面と現況が異なる場合、
現況を優先させていただきます。

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	新築住宅
最寄駅	山陽電鉄網干線 山陽天満駅
間取りタイプ	2SLDK
価格	4,200万円

物件所在地	兵庫県姫路市大津区		
交通	山陽電鉄網干線 山陽天満駅 0.7km 山陽自動車道 山陽姫路西I.C. 9.8km		
土地面積	公簿 137.54㎡(約41坪)		
建物	構造・規模	木造合金メッキ鋼板葺2階建	
	面積	95.85㎡(約28坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	第二種高度地区、法22条区域		
築年数	令和5年築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北側 公道 幅員 約 5.5 m		
取引形態	媒介		
設備	公営水道・公共下水道 電気引込済(オール電化)		
備考	宅地: 137.54㎡(約41坪) 公衆用道路(※): 36㎡(約10坪) ※セットバック部分の為、地積合計に含めていません。		

兵庫県知事(4)第500217号

有限会社スローライフ

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel: 0791-62-5666

fax: 0791-62-5667

https://www.slowlife1.com/



※図面と現況が異なる場合、
現況を優先させていただきます。





