



種別	中古一戸建住宅			
物件名	兵庫県丹波市山南町			
交通	福知山線	谷川駅	所要時間	12分
	その他交通	-		
価格	500万円			
所在地	兵庫県丹波市山南町			
建物	建物面積	延床	176.42 m <sup>2</sup>	53.36 坪
	間取	6LDK	築年月	1935年1月
	構造・規模	木造瓦葺2階建		
土地	土地面積	公簿	5132.33 m <sup>2</sup>	1,552.52 坪
	接道	公道	南	4 m
	接道	-	-	- m
	地目	宅地	都市計画	非線引区域
	用途地域	指定なし		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	私道負担有無	無	私道面積	無
	セットバック	-		
	法令上の制限	農地法届出要		
	土地権利	所有権	借地代	0万円
引渡	現況	空家	引渡時期	相談

物件番号	32934	管理番号	-
------	-------	------	---

**SlowLife**  
**(有)スローライフ北はりま店**  
 フリーダイヤル:0120-567-677  
 TEL:0795-40-5668 FAX:0795-40-5664  
 6790204 兵庫県加東市新町 267-3  
 兵庫県知事(4)第500217号  
<https://www.kitaharima-fudousan.com/>  
 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会



小学校	久下小学校	1880 m
中学校	山南中学校	2680 m

設備	井戸、倉庫、離れ、南向き、土間、駐車3台可、専用庭、バス・トイレ別、洗面所独立、納戸、押入、眺望良好、通風良好、陽当り良好、土地100坪以上
	公営水道、公共下水、プロパン、電気、バス専用、トイレ専用

備考	-築年数不詳(築後100年以上)・離れ:木造2階建(81.42平米)、木造平家建(40.72平米)・土蔵(2か所):木造(34.9平米)・物置、倉庫:木造(38.77平米)・未登記の為、建物面積は固定資産税明細書参照・田3,801平米(1149.80坪)、畑238平米(72坪)、雑種地199平米(60.20坪)
----	--

取引態様	代理
報酬形態	-



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます







