



母屋 2階

※図面と現況が異なる場合、
現況を優先させていただきます。



■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

兵庫県知事(4)第500217号

有限会社スローライフ

〒679-4161 たつの市龍野町日山61番1

tel: 0791-62-5666

fax: 0791-62-5667

https://www.slowlife1.com/

物件種目	中古住宅		
最寄駅	JR姫新線 本竜野駅		
間取りタイプ	11SDK		
価格	1,380万円		
物件所在地	兵庫県たつの市神岡町		
交通	JR姫新線 本竜野駅 2.2km 山陽自動車道 龍野I.C. 4.1km		
土地面積	公簿 4,060.92㎡(約1,228坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	288.33㎡(約87坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地・山林・保安林
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	森林法、法22条区域		
築年数	不詳	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	南側 公道 幅員 約 4.5 m		
取引形態	媒介		
設備	公営水道・公共下水道 電気引込済(オール電化)		
備考	宅地:994.92㎡(約300坪) 山林:1,648㎡(約498坪) 保安林:1,418㎡(約428坪) 附属建物:倉庫、物置、車庫 令和5年度固定資産税 63,000円 土砂災害警戒区域内 浸水想定区域内(0.5~3.0m未満の区域)		



※図面と現況が異なる場合、
現況を優先させていただきます。





