



母屋 2階



※図面と現況が異なる場合、
現況を優先させていただきます。

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

兵庫県知事(4)第500217号

有限会社スローライフ

〒679-4161 たつの市龍野町日山61番1

tel: 0791-62-5666

fax: 0791-62-5667

https://www.slowlife1.com/

| | | | |
|--------|---|---------------|-----------|
| 物件種目 | 中古住宅 | | |
| 最寄駅 | JR姫新線 本竜野駅 | | |
| 間取りタイプ | 11SDK | | |
| 価格 | 1,180万円 | | |
| 物件所在地 | 兵庫県たつの市神岡町 | | |
| 交通 | JR姫新線 本竜野駅 2.2km 山陽自動車道 龍野I.C. 4.1km | | |
| 土地面積 | 公簿 4,060.92㎡(約1,228坪) | | |
| 建物 | 構造・規模 | 木造瓦葺2階建 | |
| | 面積 | 288.33㎡(約87坪) | |
| | 間取り内訳 | 間取り参照 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地・山林・保安林 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 工業 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の制限 | 森林法、法22条区域 | | |
| 築年数 | 不詳 | 駐車場 | 有 |
| 現況 | 空家 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 南側 公道 幅員 約 4.5 m | | |
| 取引形態 | 媒介 | | |
| 設備 | 公営水道・公共下水道 電気引込済(オール電化) | | |
| 備考 | 宅地:994.92㎡(約300坪) 山林:1,648㎡(約498坪) 保安林:1,418㎡(約428坪) 附属建物:倉庫、物置、車庫 令和5年度固定資産税 63,000円 土砂災害警戒区域内 浸水想定区域内(0.5~3.0m未満の区域) | | |



※図面と現況が異なる場合、
現況を優先させていただきます。





