



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

兵庫県知事(4)第500217号

**有限会社スローライフ**

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667

https://www.slowlife1.com/

物件種目	<b>中古住宅</b>
最寄駅	JR姫新線 上月駅
間取りタイプ	9DK
価格	<b>580万円</b>

物件所在地	兵庫県佐用郡佐用町		
交通	JR姫新線 上月駅 2.0km 中国自動車道 佐用I.C. 9.9km		
土地面積	公簿 6,552.87㎡(約1,982坪)		
建物	構造・規模	木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建	
	面積	164.70㎡(約49坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地・他
都市計画	都市計画区域外	用途地域	—
建ぺい率	—	容積率	—
他の制限	農地法、星空景観形成地区、緑条例		
築年数	昭和37年築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北～東側 公道 幅員 約 3.5 m		
取引形態	代理		
設備	公営水道・合併浄化槽 電気引込済・個別プロパン		
備考	宅地:546.87㎡(約165坪) 田:5,278㎡(約1,596坪) 畑:686㎡(約207坪) 公衆用道路:42㎡(約12坪) 付属建物:離れ、納屋、車庫 土砂災害警戒区域内 令和4年度固定資産税 33,300円 ※建物登記と現況が異なるため、課税明細書参照		



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。







