



1階



2階

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

|     |         |         |                       |          |
|-----|---------|---------|-----------------------|----------|
| 種別  | 中古一戸建住宅 |         |                       |          |
| 物件名 | 兵庫県小野市  |         |                       |          |
| 交通  | 神鉄粟生線   | 小野駅     | 所要時間                  | - 分      |
|     | その他交通   | バス6分    | 敷地バス停 徒歩7分            |          |
| 価格  | 890万円   |         |                       |          |
| 所在地 | 兵庫県小野市  |         |                       |          |
| 建物  | 建物面積    | 延床      | 225.63 m <sup>2</sup> | 68.25 坪  |
|     | 間取      | 7SK     | 築年月                   | 1954年    |
|     | 構造・規模   | 木造瓦葺2階建 |                       |          |
| 土地  | 土地面積    | 公簿      | 453.51 m <sup>2</sup> | 137.18 坪 |
|     | 接道      | 公道      | 南東                    | 4 m      |
|     | 接道      | -       | -                     | - m      |
|     | 地目      | 宅地      | 都市計画                  | 市街化調整区域  |
|     | 用途地域    | 指定なし    |                       |          |
|     | 建ぺい率    | 60%     | 容積率                   | 200%     |
|     | 私道負担有無  | 無       | 私道面積                  | 無        |
|     | セットバック  | -       |                       |          |
|     | 法令上の制限  | -       |                       |          |
|     | 土地権利    | 所有権     | 借地代                   | 0万円      |
| 引渡  | 現況      | 空家      | 引渡時期                  | 相談       |

|     |       |        |
|-----|-------|--------|
| 小学校 | 大部小学校 | 1320 m |
| 中学校 | 旭丘中学校 | 1610 m |

**設備**  
 南向き、駐車5台以上、バス・トイレ別、洗面所独立、クロゼット、納戸、押入、土地100坪以上  
 公営水道、公共下水、プロパン、電気、バス専用、トイレ専用、洗濯機置き場

**備考**  
 ・地縁者住宅区域・築月日不詳・増築:昭和56年月日不詳・井戸:使用可否不明

**物件番号** 31621 **管理番号** -

**SlowLife**  
 (有)スローライフ北はりま店  
 フリーダイヤル:0120-567-677  
 TEL:0795-40-5668 FAX:0795-40-5664  
 6790204 兵庫県加東市新町 267-3  
 兵庫県知事(4)第500217号  
<https://www.kitaharima-fudousan.com/>  
 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会

**取引態様** 専属専任媒介  
**報酬形態** -











