



1階



2階

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



種別	中古一戸建住宅			
物件名	兵庫県西脇市			
交通	加古川線	比延駅	所要時間	17分
	その他交通	-	-	-
価格	1,580万円			
所在地	兵庫県西脇市			
建物	建物面積	延床	255.91 m ²	77.41 坪
	間取	8LDK	築年月	1962年1月
	構造・規模	木造2階建		
土地	土地面積	公簿	1897.88 m ²	574.10 坪
	接道	公道	南東	4.9 m
	接道	公道	南西	3.2 m
	地目	宅地	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	指定なし		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	私道負担有無	無	私道面積	無
	セットバック	セットバック有セットバック面積:29.44m ²		
	法令上の制限	農地法届出要		
	土地権利	所有権	借地代	0万円
引渡	現況	空家	引渡時期	相談
小学校	比延小学校		3600	m
中学校	西脇東中学校		2800	m
設備	倉庫、駐車5台以上、バス・トイレ別、洗面所独立、押入、階段下収納、土地100坪以上			
備考	公営水道、公共下水、プロパン、電気、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場			
	-工場:138.93m ² 、附属物置:37.29m ² (固定資産税台帳より記載) -田:1,110m ² あり -再建築の際はセットバック要(南西側約29.44m ²)			

物件番号	31809	管理番号	-
<p>(有)スローライフ北はりま店</p> <p>フリーダイヤル:0120-567-677 TEL:0795-40-5668 FAX:0795-40-5664 6790204 兵庫県加東市新町 267-3 兵庫県知事(4)第500217号 https://www.kitaharima-fudousan.com/ (一社)兵庫県宅地建物取引業協会</p>			
取引態様	売主		
報酬形態	-		





※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

