



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

兵庫県知事(4)第500217号

有限会社スローライフ

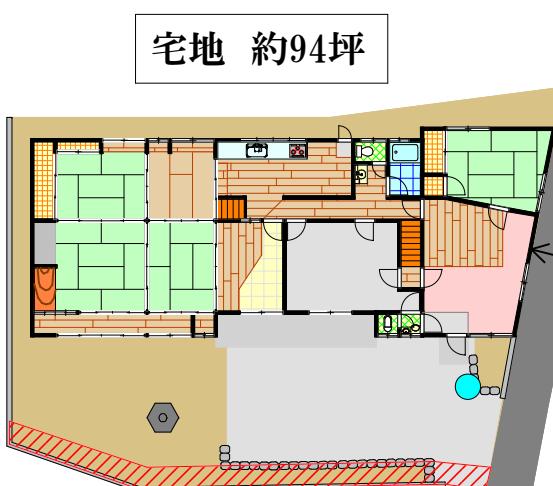
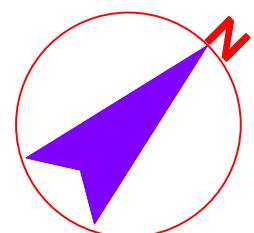
〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667

<https://www.slowlife1.com/>

物件種目	中古住宅		
最寄駅	山陽電鉄網干線 山陽網干駅		
間取りタイプ	12DK		
価格	280万円		
物件所在地	兵庫県たつの市御津町		
交通	山陽電鉄網干線 山陽網干駅 5.0km 山陽自動車道 龍野I.C. 8.9km		
土地面積	公簿 11,149.51m ² (約3,372坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	249.53m ² (約75坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地・畠・山林
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	農地法・森林法		
築年数	昭和元年築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	東側 里道 幅員約1.7~2.5m		
取引形態	代理		
設備	公営水道・公共下水道 電気引込済・個別プロパン		
備考	宅地:929.51m ² 畠485m ² 山林:9,735m ² 付属建物:倉庫(未登記) 令和5年度固定資産税 58,800円		
	土砂災害警戒区域内		
	※建物面積は課税明細書を参照		



宅地 約94坪

里道

幅員 約

1.7
<
2.5
m

● …水栓

■ …里道

※図面と現況が異なる場合、
現況を優先させていただきます。

宅地 約70坪

水路





