



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古住宅		
最寄駅	山陽電鉄網干線 山陽網干駅		
間取りタイプ	12DK		
価格	280万円		
物件所在地	兵庫県たつの市御津町		
交通	山陽電鉄網干線 山陽網干駅 5.0km 山陽自動車道 龍野I.C. 8.9km		
土地面積	公簿 11,149.51㎡(約3,372坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	249.53㎡(約75坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地・畑・山林
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	農地法・森林法		
築年数	昭和元年築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	東側 里道 幅員約1.7～2.5m		
取引形態	代理		
設備	公営水道・公共下水道 電気引込済・個別プロパン		
備考	宅地:929.51㎡ 畑485㎡ 山林:9,735㎡ 付属建物:倉庫(未登記) 令和5年度固定資産税 58,800円 土砂災害警戒区域内 ※建物面積は課税明細書を参照		

兵庫県知事(4)第500217号

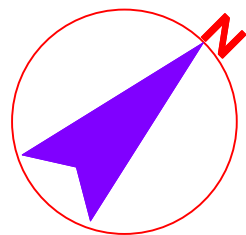
有限会社スローライフ

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667

<https://www.slowlife1.com/>



水路

宅地 約70坪

里道

幅員

約1.7
〜
2.5
m

宅地 約94坪

● …水栓

▨ …里道

※図面と現況が異なる場合、
現況を優先させていただきます。

