



■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古住宅
最寄駅	JR山陽本線 有年駅
間取りタイプ	9SDK+3SDK
価格	980万円

物件所在地	兵庫県赤穂市		
交通	JR山陽本線 有年駅 1.4km 山陽自動車道 龍野西I.C. 10.8km		
土地面積	公簿 7,564.62㎡(約2,288坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	158.66㎡(約47坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地・原野・山林
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	森林法・文化財保護法		
築年数	築年数不詳	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	南西側 公道 幅員約4.4m		
取引形態	代理		
設備	公営水道・農業集落用排水 電気引込済・個別プロパン		

備考	宅地: 910.62㎡(約275坪) 原野: 372㎡(約112坪) 山林: 6,282㎡(約1,900坪) 離れ: 木造スレート葺平家建 88.3㎡ S57年築 附属建物: 物置・車庫(未登記) 令和5年度固定資産税 47,500円 土砂災害警戒区域内 ※建物の登記と現況異なる
----	--

兵庫県知事(4)第500217号

有限会社スローライフ

〒679-4161 たつの市龍野町日山61番1

tel: 0791-62-5666

fax: 0791-62-5667

https://www.slowlife1.com/



公道 幅員 約4.4m

※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。





