
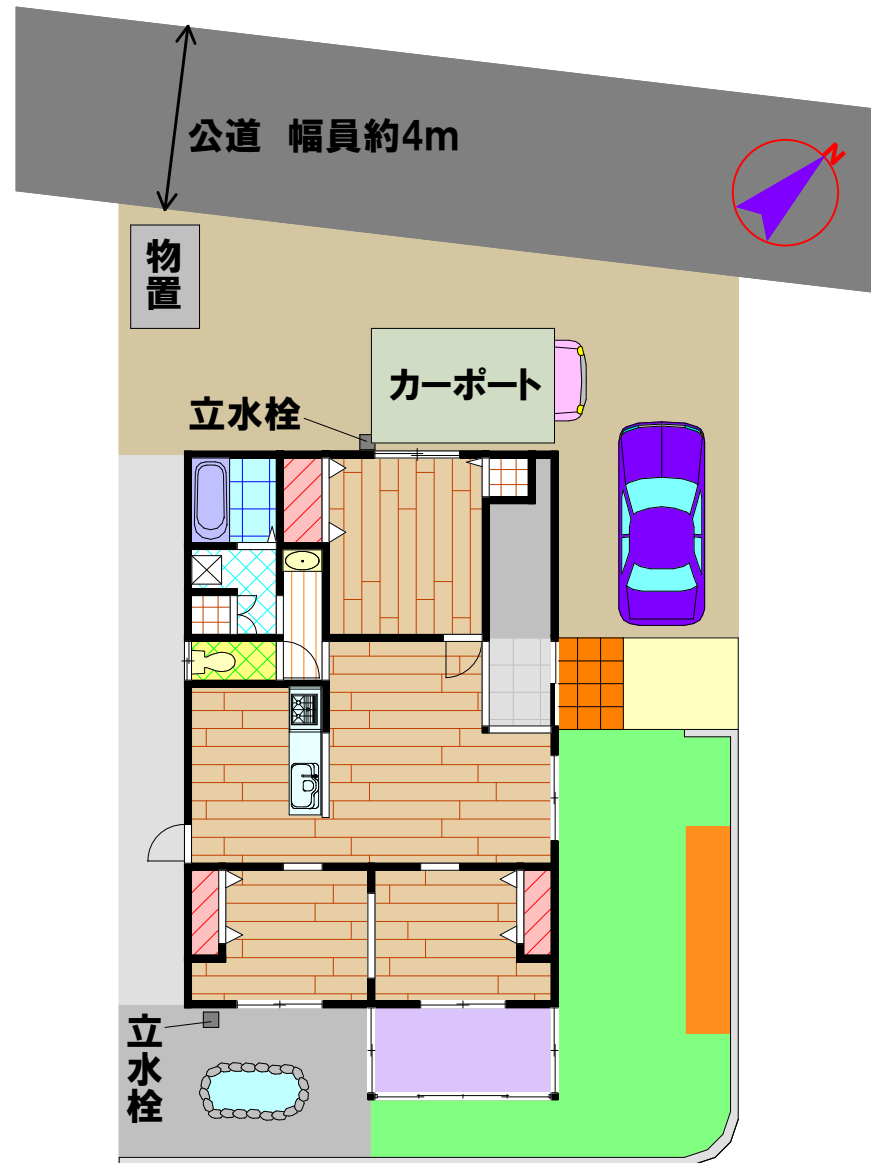




※図面と現況が異なる場合は、  
現況を優先させていただきます

|     |   |            |                       |         |
|-----|---|------------|-----------------------|---------|
| 種別  | 中古一戸建住宅   |            |                       |         |
| 物件名 | 兵庫県三木市  |            |                       |         |
| 交通  | 神鉄粟生線   | 三木駅        | 所要時間                  | 7分      |
|     | その他交通   | -          | -                     | -       |
| 価格  | 3,280万円   |            |                       |         |
| 所在地 | 兵庫県三木市  |            |                       |         |
| 建物  | 建物面積  | 延床         | 79.49 m <sup>2</sup>  | 24.04 坪 |
|     | 間取  | 3LDK       | 築年月                   | 2020年3月 |
|     | 構造・規模   | 木造スレート葺平家建 |                       |         |
| 土地  | 土地面積  | 公簿         | 224.74 m <sup>2</sup> | 67.98 坪 |
|     | 接道  | 公道         | 北西                    | 4 m     |
|     | 接道  | -          | -                     | - m     |
|     | 地目  | 宅地         | 都市計画                  | 市街化区域   |
|     | 用途地域  | 準工業地域      |                       |         |
|     | 建ぺい率  | 60%        | 容積率                   | 200%    |
|     | 私道負担有無  | 無          | 私道面積                  | 無       |
|     | セットバック  | -          |                       |         |
|     | 法令上の制限  | -          |                       |         |
|     | 土地権利  | 所有権        | 借地代                   | 0万円     |
| 引渡  | 現況  | 空家         | 引渡時期                  | 相談      |
| 小学校 | 三樹小学校   |            | 600 m                 |         |
| 中学校 | 三木中学校   |            | 890 m                 |         |
| 設備  | フローリング、平屋、駐車3台可、専用庭、システムキッチン、対面式キッチン、IHクッキングヒーター、食器洗乾燥機、バス・トイレ別、浴室1坪以上、三面鏡付洗面化粧台、クロゼット、シューズボックス、全居室収納、土地50坪以上 |            |                       |         |
| 備考  | 公営水道、公共下水、都市ガス、電気、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、IH   |            |                       |         |
|     | ・サンルーム有 ・物置有  |            |                       |         |

|   |       |  |   |
|---|-------|--|---|
| 物件番号  | 32683 | 管理番号   | - |
| <br><b>(有) スローライフ北はりま店</b><br>フリーダイヤル:0120-567-677<br>TEL:0795-40-5668 FAX:0795-40-5664<br>6790204 兵庫県加東市新町 267-3<br>兵庫県知事(4)第500217号<br><a href="https://www.kitaharima-fudousan.com/">https://www.kitaharima-fudousan.com/</a><br>(一社)兵庫県宅地建物取引業協会 |       |  |   |
| 取引態様  | 専任媒介  |  |   |
| 報酬形態  | -     |  |   |



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます





