



■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古住宅
最寄駅	JR姫新線 本竜野駅
間取りタイプ	7SDK
価格	890万円

物件所在地	兵庫県たつの市龍野町		
交通	JR姫新線 本竜野駅 1.6km 山陽自動車道 龍野I.C. 2.6km		
土地面積	公簿 704.93㎡(約213坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	204.49㎡(約61坪)	
	間取り内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地・その他
都市計画	市街化区域	用途地域	一低
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の制限	法22条、歴史的景観形成地区・森林法・宅造区域		
築年数	昭和47年築	駐車場	有
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南側 公道 幅員約5.5m		
取引形態	媒介		
設備	公営水道・単独浄化槽(公共マスあり) 電気引込済・個別プロパン		
備考	宅地:290.21㎡(約87坪) 山林:414㎡(約125坪) 公衆用道路:0.72㎡(約0.2坪) 附属建物:車庫32.28㎡ 令和5年度固定資産税 101,500円 土砂災害警戒区域内		

兵庫県知事(4)第500217号

有限会社スローライフ

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667

https://www.slowlife1.com/







