

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古住宅
最寄駅	JR姫新線 美作落合駅
間取りタイプ	4DK
価格	290万円

物件所在地	岡山県真庭市		
交通	JR姫新線 美作落合駅 10.0km 中国縦貫自動車道 北房I.C. 3.6km		
土地面積	公簿 469.00㎡(約141坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺平家建	
	面積	95.22㎡(約28坪)	
	間取り内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域外	用途地域	—
建ぺい率	—	容積率	—
他の制限	景観条例		
築年数	昭和49年築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	西側 公道 幅員 約 2.8 m		
取引形態	代理		
設備	公営水道・汲取り(下水道への繋ぎ込み要) 電気引込済・灯油ボイラー		
備考	附属建物:倉庫 21.00㎡ 令和4年度固定資産税 24,000円 土砂災害警戒区域内 ※未登記家屋の為、建物は課税明細書参照。		

兵庫県知事(4)第500217号

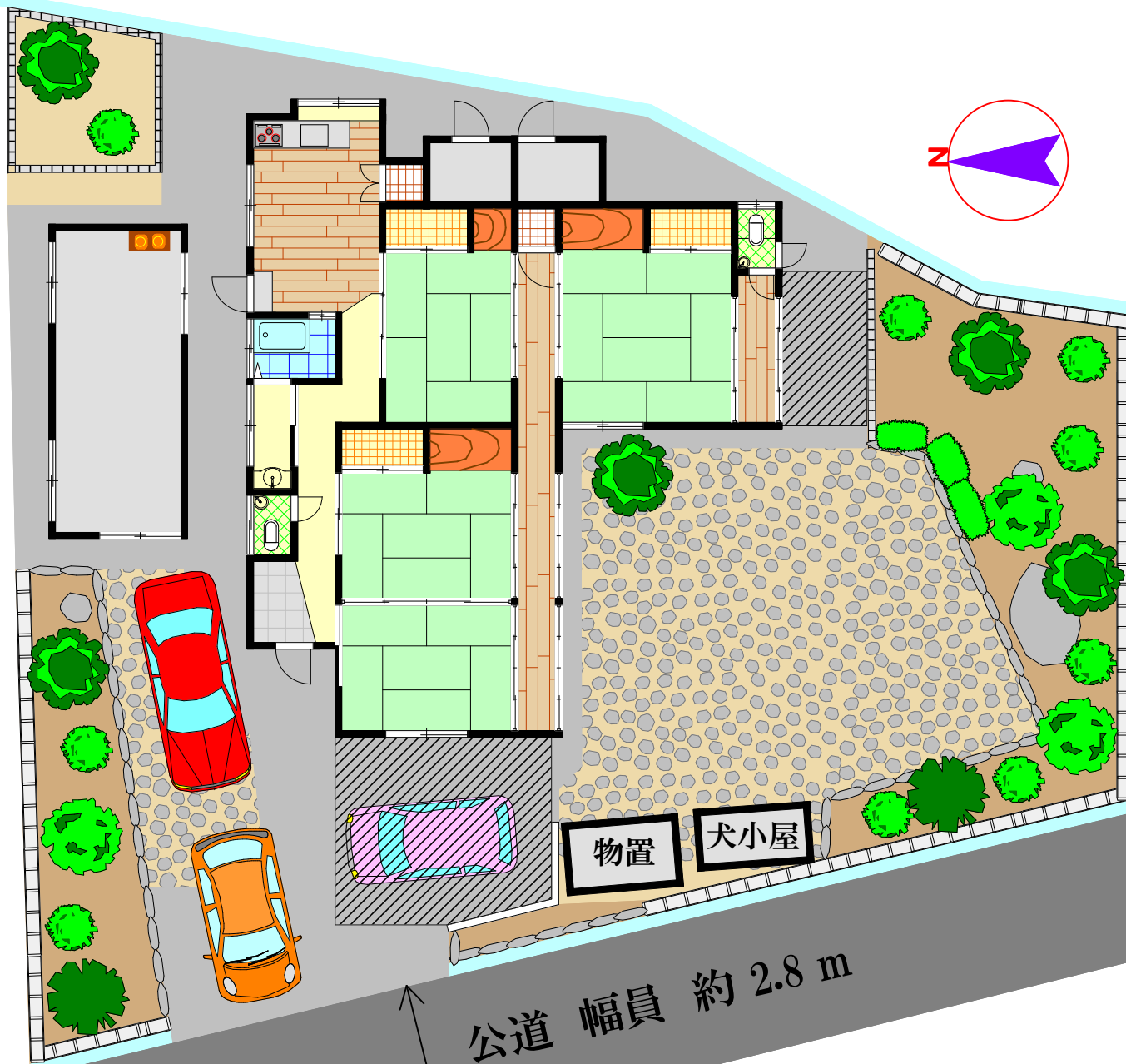
有限会社スローライフ

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667

https://www.slowlife1.com/



公道 幅員 約 2.8 m

※図面と現況が異なる場合、  
現況を優先させていただきます。

