



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古住宅
最寄駅	JR姫新線 播磨新宮駅
間取りタイプ	3SLDK
価格	3,680万円

物件所在地	兵庫県たつの市新宮町		
交通	JR姫新線 播磨新宮駅 1.2km 中国自動車道 山崎I.C. 10.4km		
土地面積	公簿 7,642.83㎡(約2,311坪)		
建物	構造・規模	木造かわらぶき平家建	
	面積	119.66㎡(約36坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地・山林
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	森林法		
築年数	平成20年築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	南側 里道 幅員約3.2m		
取引形態	媒介		
設備	公営水道・公共下水道 電気引込済(オール電化)		
備考	令和5年度固定資産税 227,500円 宅地:2,211.83㎡(約669坪) 山林:5,431㎡(約1,642坪) 土砂災害警戒区域内 ※建物面積は課税明細書を参照		

兵庫県知事(4)第500217号

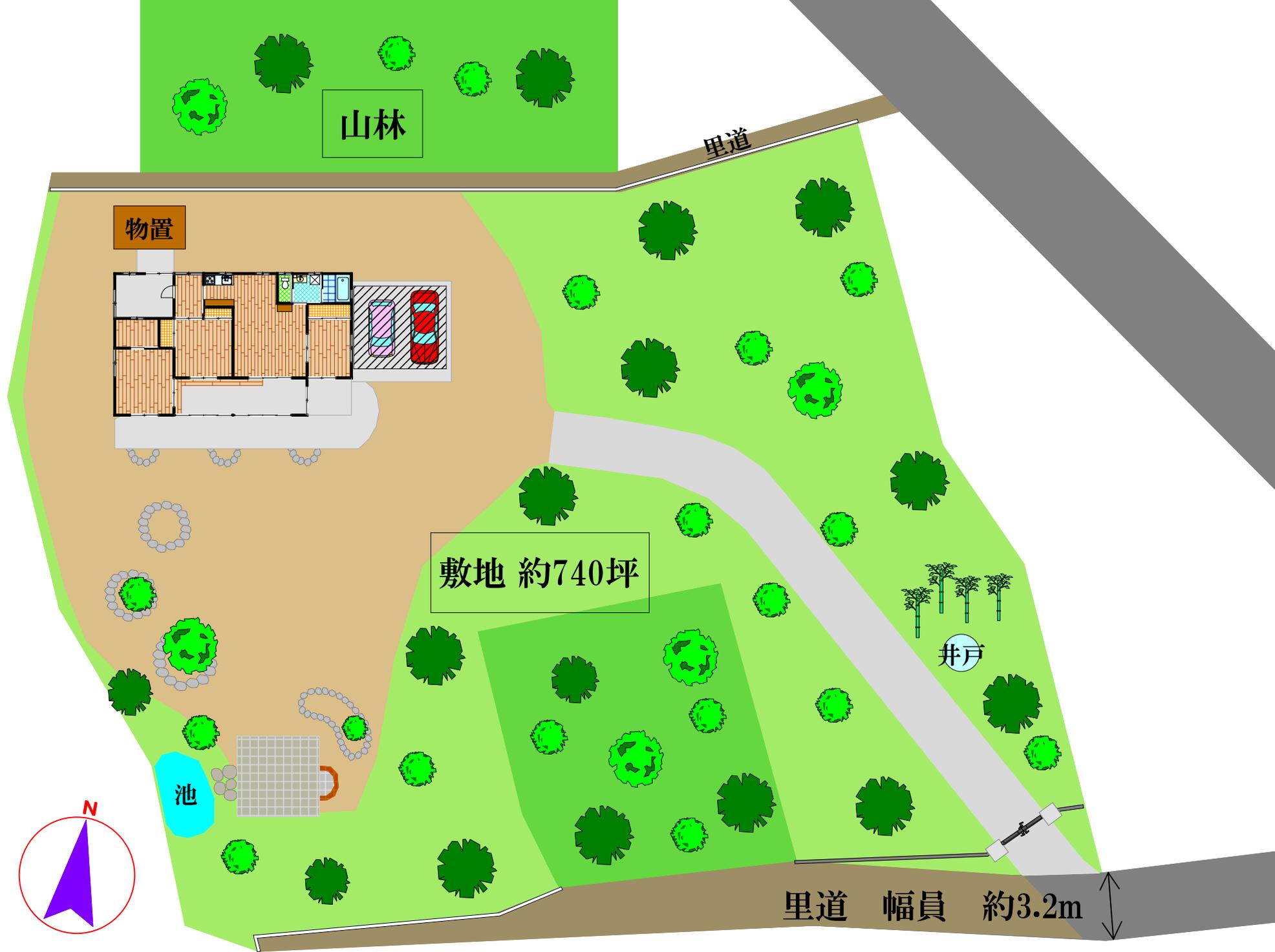
有限会社スローライフ

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667

https://www.slowlife1.com/



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。







