

※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	工場
最寄駅	JR山陽本線 竜野駅
間取りタイプ	
価格	850万円

物件所在地	兵庫県たつの市揖保町		
交通	JR山陽本線 竜野駅 3.3km 山陽自動車道 龍野I.C. 3.3km		
土地面積	公簿 564.48㎡(約170坪)		
建物	構造・規模	鉄骨造スレート葺3階建	
	面積	1,435.10㎡(約434坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
築年数	昭和40年築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	南側 公道 幅員約7.1m		
取引形態	媒介		
設備	電気引込済・個別プロパンガス・公営水道 汲み取り・公共下水道(工業用排水)		
備考	平成28年度固定資産税 166,800円 浸水想定区域内(0.5~3.0m未満の区域) ※土地・建物の面積は登記と現況異なる可能性有。		

兵庫県知事(4)第500217号

有限会社スローライフ

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

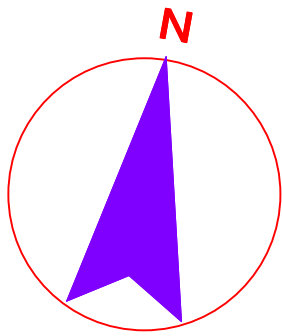
tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667

<https://www.slowlife1.com/>



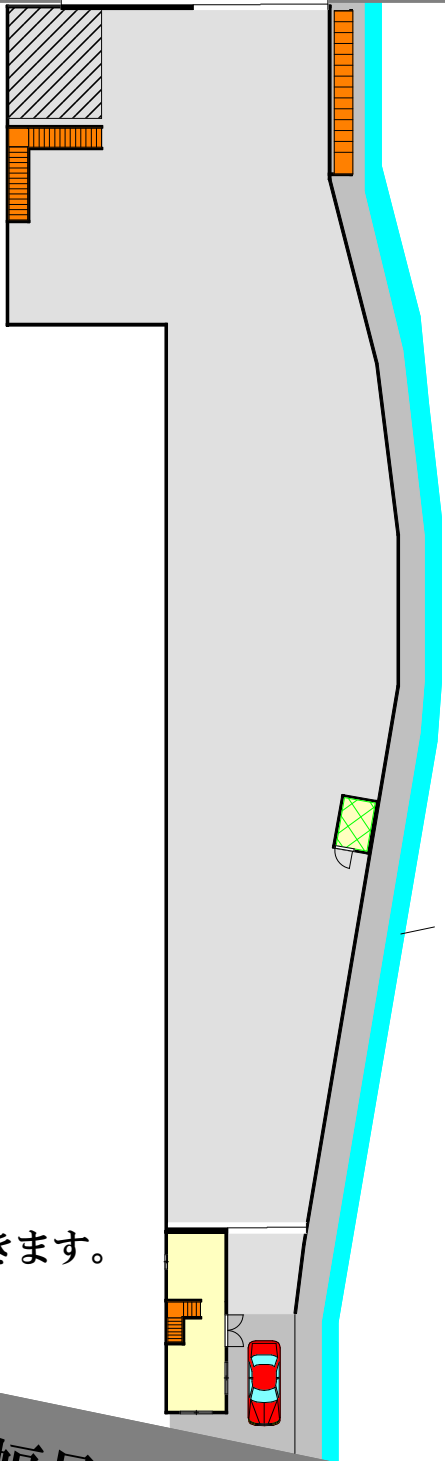
公道 幅員 約4.9m



※図面と現況が異なる場合、
現況を優先させていただきます。



公道 幅員 約7.1m



側溝



