



2階



1階

※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

兵庫県知事(4)第500217号

**有限会社スローライフ**  
〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667

<https://www.slowlife1.com/>

物件種目	中古住宅		
最寄駅	JR山陽本線 はりま勝原駅		
間取りタイプ	5DK		
価格	780万円		
物件所在地	兵庫県姫路市広畠区		
交通	JR山陽本線 はりま勝原駅 1.1km 山陽自動車道 山陽姫路西I.C. 9.6km		
土地面積	公簿 171.82m <sup>2</sup> (約51坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	98.73m <sup>2</sup> (約29坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一低
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の制限	景観法、法22条、居住誘導区域、都市機能誘導区域外		
築年数	昭和55年築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	南側 私道 幅員 約 3.0~4.0 m		
取引形態	代理		
設備	公営水道・公共下水道 電気引込済・都市ガス		
	令和6年度固定資産税 44,100円 土砂災害警戒区域内 浸水想定区域内(0.5~1.0m未満の区域) ※建物登記と現況は異なる。		
備考			



間口 約2.2m

幅員  
私道

約  
3.0  
4.0  
m

※図面と現況が異なる場合、  
現況を優先させていただきます。







