



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古住宅+店舗
最寄駅	JR姫新線 本竜野駅
間取りタイプ	4LDK+店舗
価格	990万円

物件所在地	兵庫県たつの市龍野町		
交通	JR姫新線 本竜野駅 1.2km 山陽自動車道 龍野I.C. 2.1km		
土地面積	公簿 188.42㎡(約56坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	247.55㎡(約74坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近商
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の制限	伝建地区、法22条区域、宅造区域		
築年数	昭和57年築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	南側 公道 幅員 約3.2m		
取引形態	代理		
設備	公営水道・合併浄化槽(公共マス有) 電気引込済・個別プロパン		
備考	附属建物:店舗 令和6年度固定資産税 100,900円 土砂災害警戒区域内 浸水想定区域内(0.5~3.0m未満の区域) ※建ぺい率オーバー		

兵庫県知事(4)第500217号

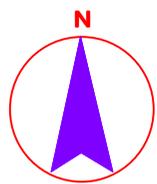
有限会社スローライフ

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667

https://www.slowlife1.com/



公道 幅員 約 2.5 m



公道 幅員 約 3.2 m

※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

