



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

兵庫県知事(4)第500217号

有限会社スローライフ  
〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666  
fax:0791-62-5667  
<https://www.slowlife1.com/>

物件種目	中古住宅		
最寄駅	一畠電車大社線 浜山公園北駅		
間取りタイプ	14DK		
価格	1,680万円		
物件所在地	島根県出雲市大社町		
交通	一畠電車大社線 浜山公園北駅 0.9km 山陰自動車道 出雲I.C. 8.6km		
土地面積	公簿 2,780.92m <sup>2</sup> (約841坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	396.37m <sup>2</sup> (約120坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地・畠
都市計画	非線引き都市計画区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の制限	農地法、法22条区域、宅造区域		
築年数	不詳	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北側 公道 幅員約3.4~4.5m		
取引形態	代理		
設備	公営水道・公共下水道 電気引込済・個別プロパン		
	宅地:1,757.92m <sup>2</sup> (約532坪) 畠:1,023m <sup>2</sup> (約309坪)		
備考	附属建物:物置 令和7年度固定資産税 140,800円		

公道 幅員 約3.4m~4.5m



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。







