



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古住宅
最寄駅	JR赤穂線 坂越駅
間取りタイプ	3SDK+店舗
価格	720万円

物件所在地	兵庫県赤穂市		
交通	JR赤穂線 坂越駅 2.9km 山陽自動車道 赤穂I.C. 8.2km		
土地面積	公簿 235.36㎡(約71坪)		
建物	構造・規模	木造スレート葺2階建	
	面積	123.59㎡(約37坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	—
建ぺい率	40%	容積率	200%
他の制限	風致地区・宅造区域・景観条例		
築年数	平成11年築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北側 公道 幅員約4.9m		
取引形態	媒介		
設備	公営水道・公共下水道 電気引込済(オール電化)		
備考	令和7年度固定資産税 34,300円 土砂災害警戒区域内		

兵庫県知事(4)第500217号

有限会社スローライフ

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667

<https://www.slowlife1.com/>

公道 幅員 約4.9m

側溝

高低差あり

スロープ
↓
up

N

※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。









