



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古住宅
最寄駅	JR山陽本線 竜野駅
間取りタイプ	8DK
価格	710万円

物件所在地	兵庫県たつの市揖西町		
交通	JR山陽本線 竜野駅 3.9km 山陽自動車道 龍野西I.C. 1.9km		
土地面積	公簿 10,474.02㎡(約3,168坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	157.92㎡(約47坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地・他
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	農地法・森林法・宅造区域		
築年数	昭和49年築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	東側 公道 幅員 約3.0m		
取引形態	代理		
設備	公営水道・公共下水道 オール電化(太陽光パネル・蓄電池有)		
備考	宅地: 450.02㎡(約136坪) 田: 4,620㎡(約1,397坪) 畑: 438㎡(約132坪) 山林: 4,643㎡(約1,404坪) 保安林: 323㎡(約97坪) 附属建物: 物置、倉庫 令和6年度固定資産税 77,200円 浸水想定区域内(0.5m~3.0m未満の区域) ※登記と現況は異なる。未登記建物有。		

兵庫県知事(4)第500217号

有限会社スローライフ

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel: 0791-62-5666

fax: 0791-62-5667

https://www.slowlife1.com/







