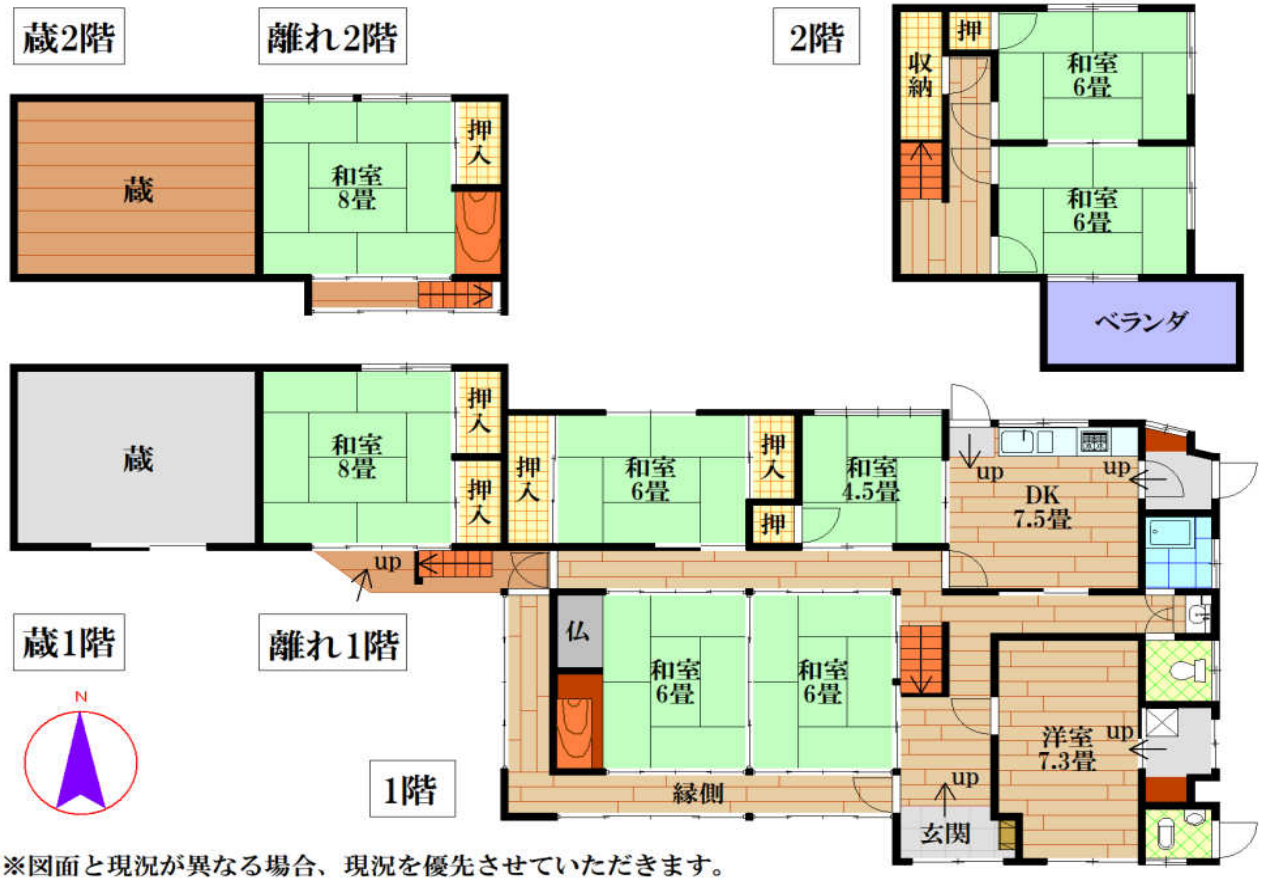
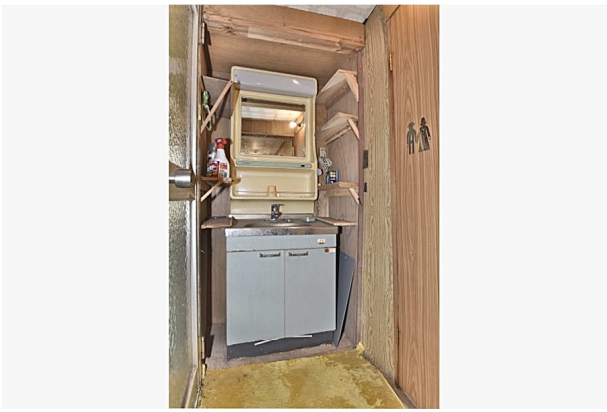
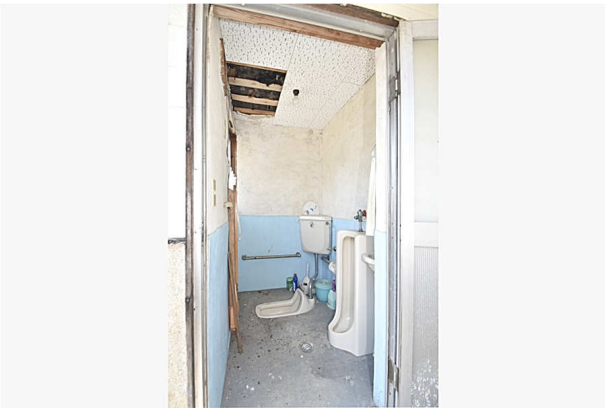
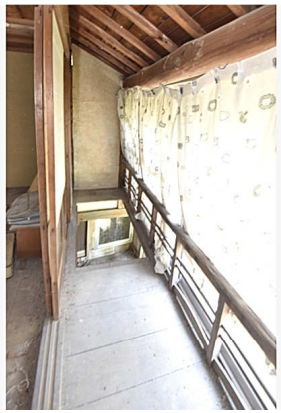


※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	**中古住宅**
最寄駅	JR姫新線　佐用駅
間取りタイプ	7DK
価格	**190万円**

物件所在地	兵庫県佐用郡佐用町		
交通	JR姫新線　佐用駅　3.4km 中国自動車道　佐用I.C.　5.8km		
土地面積	公簿　3,936.78㎡(約1,190坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	140.25㎡(約42坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地・山林
都市計画	都市計画区域外	用途地域	—
建ぺい率	—	容積率	—
他の制限	森林法・緑条例・星空景観形成地区・宅造区域		
築年数	不詳	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	東側　公道　幅員約2.8m		
取引形態	代理		
設備	公営水道・合併浄化槽 電気引込済・個別プロパン		
備考	宅地：1,004.78㎡(約303坪) 山林：2,932㎡(約886坪) 附属建物：蔵・離れ・物置・古家 令和7年度固定資産税　19,800円 土砂災害警戒区域内 ※建物の登記と現況異なる。(一部未登記) ※建物面積は間取りソフト計測による。		

兵庫県知事(4)第500217号
有限会社スローライフ
〒679-4161たつの市龍野町日山61番1
tel：0791-62-5666
fax：0791-62-5667
https://www.slowlife1.com/

※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。