



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古住宅
最寄駅	JR播但線 野里駅
間取りタイプ	4DDKK
価格	398万円

物件所在地	兵庫県姫路市		
交通	JR播但線 野里駅 3.0km 南行 播但連絡道路 豊富I.C. 6.5km 北行 播但連絡道路 砥堀IC 5.1km		
土地面積	公簿 370.23㎡(約111坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺平家建	
	面積	116.02㎡(約35坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	宅造区域、景観法		
築年数	明治40年築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	西/南側 公/里道 幅員 約 2.7/2.3 m		
取引形態	媒介		
設備	公営水道・汲取り 電気引込済・個別プロパン		
備考	附属建物:浴室 令和6年度固定資産税 29,300円 ※建物登記と現況は異なる。未登記部分有。		

兵庫県知事(4)第500217号

有限会社スローライフ

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667

水路

公道 幅員 約 2.7 m



宅地
約111坪

里道 幅員 約 2.3 m

※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。



