



1階



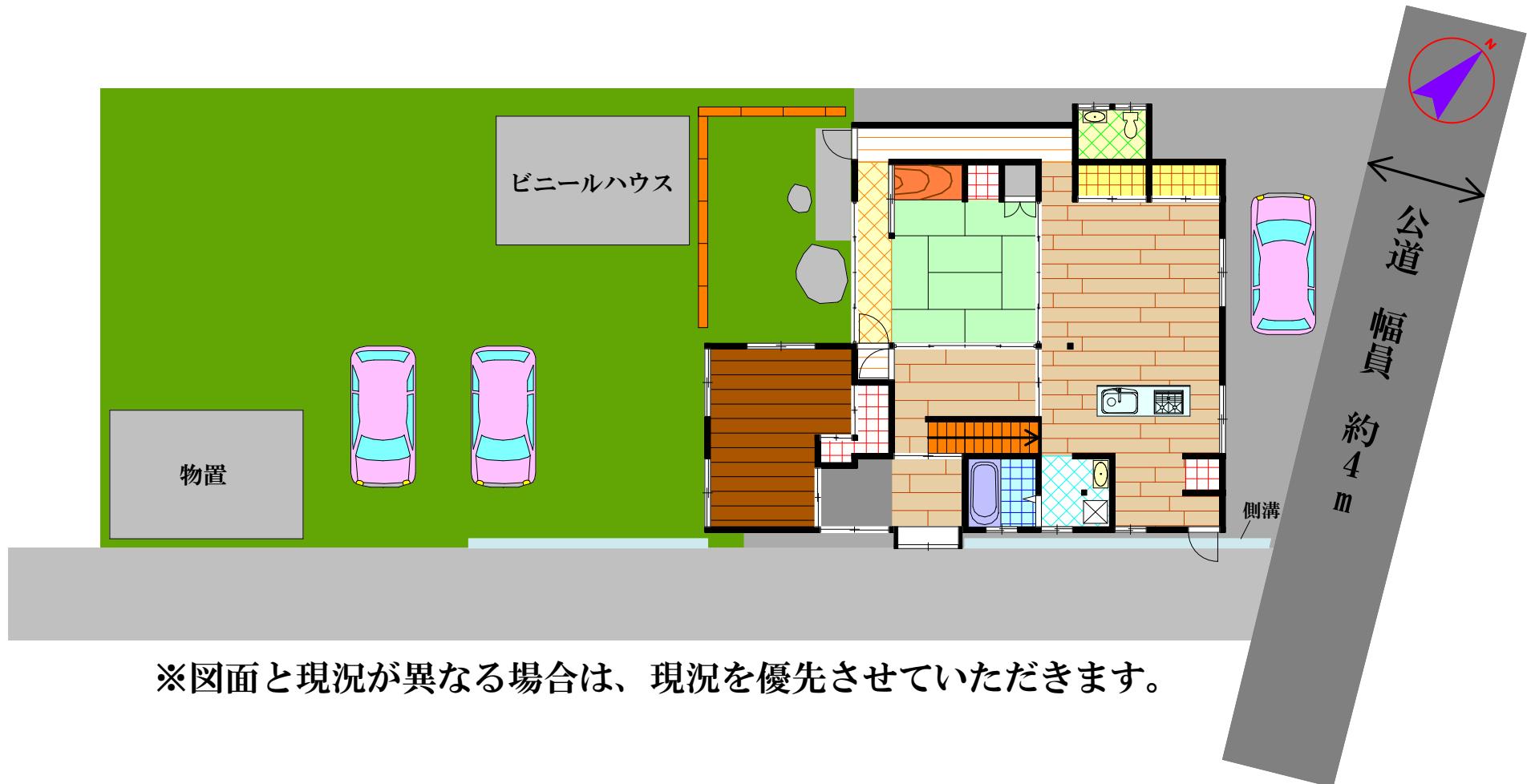
2階

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

|      |  |                       |         |                |         |  |  |
|------|--|-----------------------|---------|----------------|---------|--|--|
| 種別   | 中古一戸建住宅  |                       |         |                |         |  |  |
| 物件名  | 兵庫県神戸市西区神出   |                       |         |                |         |  |  |
| 交通   | 戸市西神・山手 西神中央駅  | 所要時間                  | ~       | 分              |         |  |  |
|      | その他交通  | バス32分                 | 田井東口バス停 | 徒歩5分           |         |  |  |
| 価格   | 2,280万円  |                       |         |                |         |  |  |
| 所在地  | 兵庫県神戸市西区神出町  |                       |         |                |         |  |  |
| 建物   | 建物面積   | 延床                    | 238.04  | m <sup>2</sup> | 72.00 坪 |  |  |
|      | 間取   | 4LDK                  | 築年月     | 1952年5月        |         |  |  |
|      | 構造・規模  | 木造2階建                 |         |                |         |  |  |
| 土地   | 土地面積   | 公簿                    | 314.04  | m <sup>2</sup> | 94.99 坪 |  |  |
|      | 接道   | 公道                    | 北       | 4              | m       |  |  |
|      | 接道   | -                     | 東       | -              | m       |  |  |
|      | 地目   | 宅地                    | 都市計画    | 市街化調整区域        |         |  |  |
|      | 用途地域   | 指定なし                  |         |                |         |  |  |
|      | 建ぺい率   | 60%                   | 容積率     | 100%           |         |  |  |
|      | 私道負担有無   | 無                     | 私道面積    | 無              |         |  |  |
|      | セットバック   | -                     |         |                |         |  |  |
|      | 法令上の制限   | 宅地造成及び特定盛土等規制法/集落居住区域 |         |                |         |  |  |
| 土地権利 | 所有権  | 借地代                   | 0万円     |                |         |  |  |
| 引渡   | 現況   | 空家                    | 引渡時期    | 相談             |         |  |  |
| 小学校  | 神出小学校  |                       | 195     | m              |         |  |  |
| 中学校  | 神出中学校  |                       | 1650    | m              |         |  |  |
| 設備   | 家庭菜園、駐車3台可、システムキッチン、対面式キッチン、アイランドキッチン、3口以上コンロ、バス・トイレ別、押入、土地50坪以上 |                       |         |                |         |  |  |
|      | 公営水道、公共下水、プロパン、電気、バス専用、トイレ共同、洗濯機置き場、ガスコンロ、三口                     |                       |         |                |         |  |  |
| 備考   | ・水道加入金:27万円・2025年1月キッチン、浴室、お手洗い、給湯、給排水管リフォーム済                    |                       |         |                |         |  |  |

|  |       |      |   |
|--|-------|------|---|
| 物件番号   | 62752 | 管理番号 | - |
|  <b>(有)スローライフ北はりま店</b><br>フリーダイヤル:0120-567-677<br>TEL:0795-40-5668 FAX:0795-40-5664<br>6790204 兵庫県加東市新町 267-3<br>兵庫県知事(4)第500217号<br><a href="https://www.kitaharima-fudousan.com/">https://www.kitaharima-fudousan.com/</a><br>(一社)兵庫県宅地建物取引業協会<br>取引態様 仲介<br>報酬形態 - |       |      |   |
|  |       |      |   |
|  |       |      |   |
|  |       |      |   |





※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。





