



1階



2階

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

種別	中古一戸建住宅				
物件名	兵庫県神戸市西区神出				
交通	戸市西神・山手	西神中央駅	所要時間	- 分	
	その他交通	バス32分	田井東口バス停	徒歩5分	
価格	2,280万円				
所在地	兵庫県神戸市西区神出町				
建物	建物面積	延床	238.04 m ²	72.00 坪	
	間取	4LDK	築年月	1952年5月	
	構造・規模	木造2階建			
土地	土地面積	公簿	314.04 m ²	94.99 坪	
	接道	公道	北	4 m	
	接道	-	東	- m	
	地目	宅地	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域	指定なし			
	建ぺい率	60%	容積率	100%	
	私道負担有無	無	私道面積	無	
	セットバック	-			
	法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法/集落居住区域			
	土地権利	所有権	借地代	0万円	
引渡	現況	空家	引渡時期	相談	
小学校	神出小学校		195 m		
中学校	神出中学校		1650 m		
設備	家庭菜園、駐車3台可、システムキッチン、対面式キッチン、アイランドキッチン、3口以上コンロ、バス・トイレ別、押入、土地50坪以上				
備考	公営水道、公共下水、プロパン、電気、バス専用、トイレ共同、洗濯機置き場、ガスコンロ、三口				
	・水道加入金:27万円・2025年1月キッチン、浴室、お手洗い、給湯、給排水管リフォーム済				

物件番号		62752		管理番号		-	
<div></div> <div>(有)スローライフ北はりま店</div> <div>フリーダイヤル:0120-567-677</div> <div>TEL:0795-40-5668 FAX:0795-40-5664</div> <div>6790204 兵庫県加東市新町 267-3</div> <div>兵庫県知事 (4) 第500217号</div> <div>https://www.kitaharima-fudousan.com/</div> <div>(一社)兵庫県宅地建物取引業協会</div>							
取引態様		仲介					
報酬形態		-					







