



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古住宅
最寄駅	JR姫新線 本竜野駅
間取りタイプ	6DK
価格	350万円

物件所在地	兵庫県たつの市揖保川町		
交通	JR姫新線 本竜野駅 2.9km 山陽自動車道 龍野I.C. 2.3km		
土地面積	公簿 373.28㎡(約112坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	109.07㎡(約32坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	—
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	宅造区域		
築年数	昭和36年築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	西側 公道 幅員約3.2m		
取引形態	媒介		
設備	公営水道・公共下水道 電気引込済・個別プロパン		
備考	令和4年度固定資産税 21,900円 附属建物:倉庫、物置 浸水想定区域(0.5～3.0m未満の区域) ※建物は未登記の為、課税明細書を参照		

兵庫県知事(4)第500217号

有限会社スローライフ

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667

<https://www.slowlife1.com/>

















