



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

兵庫県知事(4)第500217号

有限会社スローライフ

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667

<https://www.slowlife1.com/>

物件種目	中古住宅		
最寄駅	JR姫新線 播磨新宮駅		
間取りタイプ	8DK		
価格	450万円		
物件所在地	兵庫県宍粟市山崎町		
交通	JR姫新線 播磨新宮駅 16.4km 中国自動車道 山崎I.C. 6.5km		
土地面積	公簿 1,101.95㎡(約333坪)		
建物	構造・規模	木造かわらぶき2階建	
	面積	246.76㎡(約74坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地・畑
都市計画	非線引き都市計画区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	農地法、宅造区域		
築年数	昭和48年築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	南東側 里道 幅員 約2.0～2.3m		
取引形態	代理		
設備	公営水道・コミュニティプラント 電気引込済・個別プロパン		
備考	宅地:892.95㎡(約270坪) 畑:209㎡(約63坪) 附属建物:物置 29.60㎡(約8坪) 令和7年度固定資産税 65,800円		

公道 幅員 約 2.3~3.3 m

水栓

井戸

敷地面積 約333坪

里道 幅員

約 2.0
~
2.3 m

里道 →



※図面と現況が異なる場合、
現況を優先させていただきます。





