



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

兵庫県知事(4)第500217号  
**有限会社スローライフ**  
〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666  
fax:0791-62-5667  
<https://www.slowlife1.com/>

|        |   |                             |      |
|--------|---|-----------------------------|------|
| 物件種目   | 中古住宅  |                             |      |
| 最寄駅    | 一畑電車北松江線<br>松江イングリッシュガーデン前駅   |                             |      |
| 間取りタイプ | 7DK   |                             |      |
| 価格     | 350万円   |                             |      |
| 物件所在地  | 島根県松江市古曾志町  |                             |      |
| 交通     | 一畑電車北松江線<br>松江イングリッシュガーデン前駅 0.7km<br>山陰自動車道 松江西IC 10.0km                          |                             |      |
| 土地面積   | 307.43m <sup>2</sup> (約92坪)   |                             |      |
| 建物     | 構造・規模   | 木造瓦葺2階建                     |      |
|        | 面積  | 129.27m <sup>2</sup> (約39坪) |      |
|        | 間取内訳  | 間取り参照                       |      |
| 土地権利   | 所有権   | 地目                          | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化調整区域   | 用途地域                        | 指定無し |
| 建ぺい率   | 70%   | 容積率                         | 200% |
| 他の制限   | 景観法 文化財保護法 宅造区域   |                             |      |
| 築年数    | 不詳  | 駐車場                         | 有    |
| 現況     | 空家  | 引渡日                         | 相談   |
| 接道状況   | 北側 公道 幅員 約2.0m  |                             |      |
| 取引形態   | 代理  |                             |      |
| 設備     | 公営水道・農業集落排水<br>電気引込済・個別プロパン   |                             |      |
| 備考     | 令和7年度固定資産税 36,000円<br>附属建物:車庫・物置<br>(現況未登記。引渡しまでに登記予定)<br>※建物は登記と現況が異なる為、課税明細書を参照 |                             |      |









