



※離れた場所にも対象地あり。
 ※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	土地(上物有)
最寄駅	JR山陽本線 相生駅
間取りタイプ	
価格	375万円

物件所在地	兵庫県相生市矢野町		
交通	JR山陽本線 相生駅 7.1km 山陽自動車道 龍野西I.C. 8.6km		
土地面積	公簿 10,236.11㎡(約3,096坪)※所有権1/2の山林除く		
建物	構造・規模	古家	
	面積		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	田・畑・その他
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	農地法・国土法・宅造区域		
築年数	不詳	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	南側 公道 幅員約4.1m		
取引形態	代理		
設備	公営水道・農業集落排水 電気引込済・個別プロパン		
備考	田:3,583㎡(約1,083坪) ※一部、非農地証明あり 畑:633㎡(約191坪) ※一部、原野へ転用予定 雑種地:51㎡(約15坪) 山林:5,969.11㎡(約1,805坪) 所有権1/2の山林:9,164㎡(約1,805坪) 令和6年度固定資産税 34,400円 ※建物は、現状使用不可。登記と現況異なる。		

兵庫県知事(4)第500217号

有限会社スローライフ

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667

https://www.slowlife1.com/

