

※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

兵庫県知事(4)第500217号

有限会社スローライフ

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667

<https://www.slowlife1.com/>

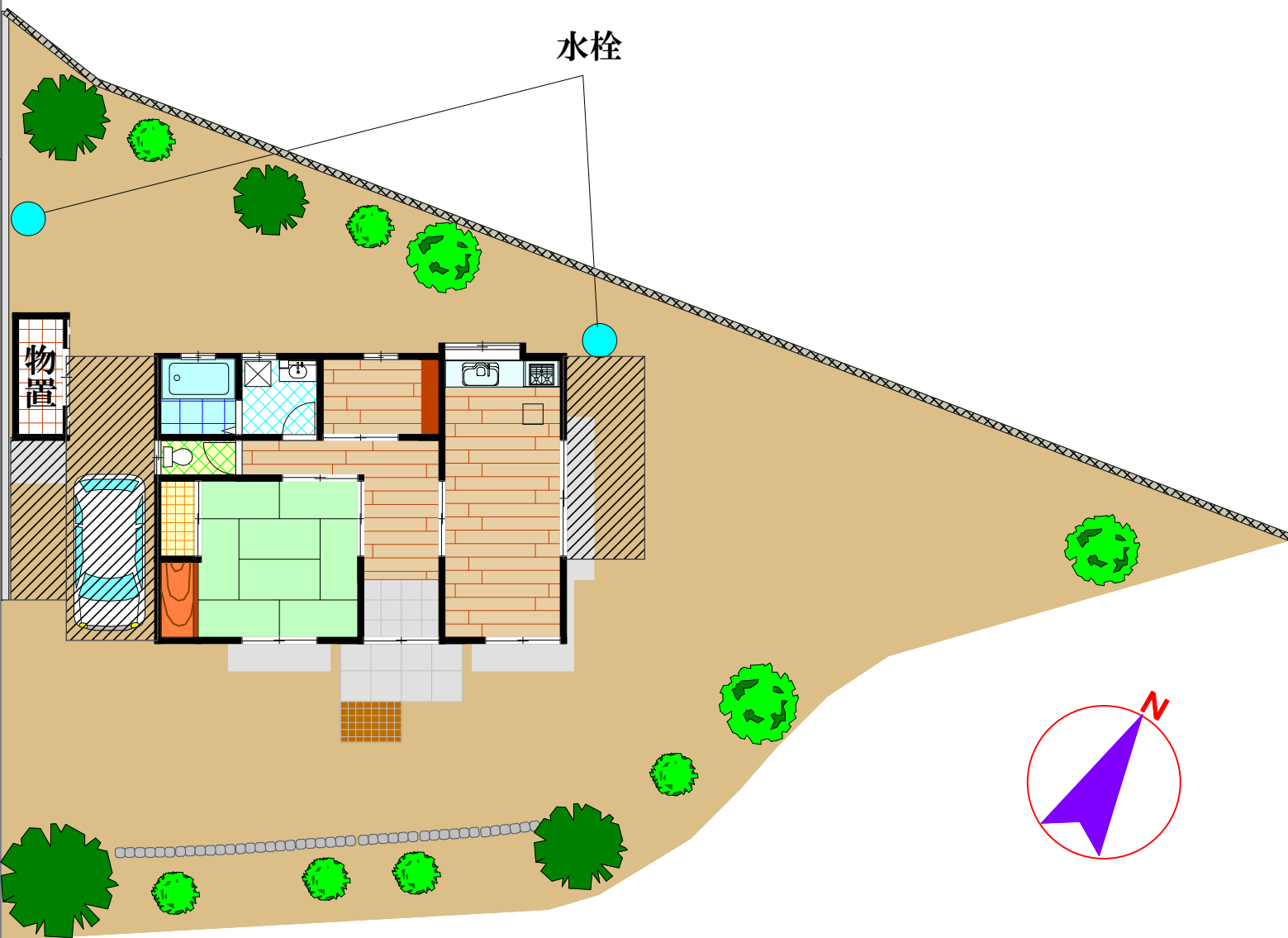
| | | | |
|--------|--|--------------|------|
| 物件種目 | 中古住宅 | | |
| 最寄駅 | JR山陽本線 上郡駅 | | |
| 間取りタイプ | 2LDK | | |
| 価格 | 580万円 | | |
| 物件所在地 | 兵庫県赤穂郡上郡町 | | |
| 交通 | JR山陽本線 上郡駅 4.3km 播磨自動車道 播磨新宮I.C. 10.0km | | |
| 土地面積 | 公簿 390.00㎡(約117坪) | | |
| 建物 | 構造・規模 | 木造スレート葺平家建 | |
| | 面積 | 66.82㎡(約20坪) | |
| | 間取内訳 | 間取り参照 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | 用途地域 | 指定無し |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の制限 | 文化財保護法・宅造区域 | | |
| 築年数 | 平成8年築 | 駐車場 | 有 |
| 現況 | 空家 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 南西側 公道 幅員約2.6m | | |
| 取引形態 | 売主 | | |
| 設備 | 公営水道・農業集落排水 電気引込済・個別プロパン | | |
| 備考 | 令和7年度固定資産税 20,900円 土砂災害警戒区域内 | | |

高低差あり

水栓



公道
幅員
約
2.6
m



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

