



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古住宅
最寄駅	JR山陽本線 相生駅
間取りタイプ	5LDK
価格	480万円

物件所在地	兵庫県相生市若狭野町		
交通	JR山陽本線 相生駅 2.8km 山陽自動車道 龍野西I.C. 6.1km		
土地面積	公簿 153.45㎡(約46坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	92.56㎡(約27坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一低
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の制限	法22条区域・宅造区域		
築年数	昭和62年築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北東側 公道 幅員 約6.0m		
取引形態	媒介		
設備	公営水道・公共下水道 電気引込済(オール電化)		
備考	令和7年度固定資産税 39,800円 車庫:鉄筋コンクリート造陸屋根 18㎡(約5坪)		

兵庫県知事(4)第500217号

有限会社スローライフ

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667

https://www.slowlife1.com/

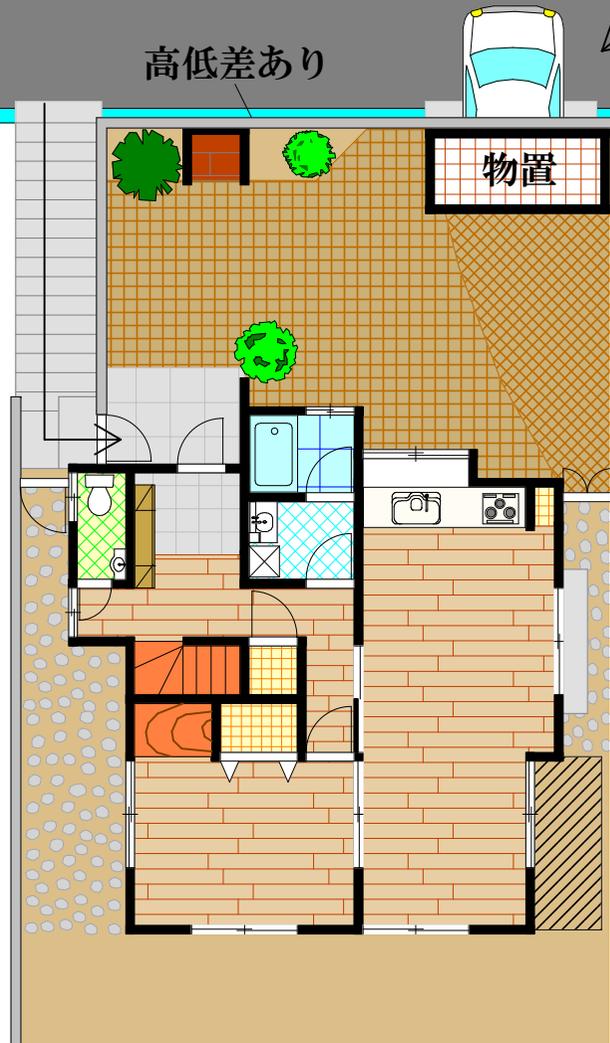
公道 幅員 約6.0m

掘込式車庫  
18m<sup>2</sup>

高低差あり

物置

側溝



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

