



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

| | |
|--------|------------|
| 物件種目 | 中古住宅 |
| 最寄駅 | JR山陽本線 相生駅 |
| 間取りタイプ | 5LDK |
| 価格 | 430万円 |

| | | | |
|-------|--|--------------|------|
| 物件所在地 | 兵庫県相生市若狭野町 | | |
| 交通 | JR山陽本線 相生駅 2.8km 山陽自動車道 龍野西I.C. 6.1km | | |
| 土地面積 | 公簿 153.45㎡(約46坪) | | |
| 建物 | 構造・規模 | 木造瓦葺2階建 | |
| | 面積 | 92.56㎡(約27坪) | |
| | 間取内訳 | 間取り参照 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 一低 |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 他の制限 | 法22条区域・宅造区域 | | |
| 築年数 | 昭和62年築 | 駐車場 | 有 |
| 現況 | 空家 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 北東側 公道 幅員 約6.0m | | |
| 取引形態 | 媒介 | | |
| 設備 | 公営水道・公共下水道 電気引込済(オール電化) | | |
| 備考 | 令和7年度固定資産税 39,800円 車庫:鉄筋コンクリート造陸屋根 18㎡(約5坪) | | |

兵庫県知事(4)第500217号

有限会社スローライフ

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667

https://www.slowlife1.com/

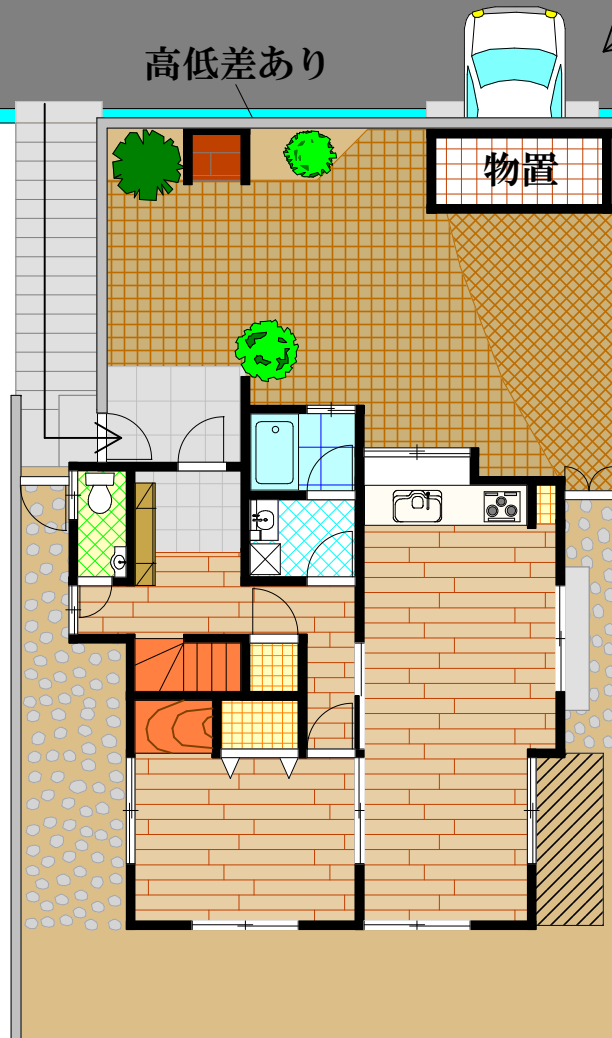
公道 幅員 約6.0m

掘込式車庫
18m²

高低差あり

物置

側溝



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

