

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	土地		
最寄駅	JR姫新線 本竜野駅		
価格	3,260万円		
物件所在地	兵庫県たつの市龍野町		
交通	JR姫新線 本竜野駅 1.1km 山陽自動車道 龍野I.C. 1.8km		
土地面積	公簿 538.89㎡(約163坪)		
建物	構造・規模		
	面積		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近商
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の制限	宅造区域、文化財保護法、法22条区域 河川法、伝建地区、居住誘導区域		
築年数		駐車場	有
現況		引渡日	相談
接道状況	南東側 公道 幅員 約8.0m		
取引形態	媒介		
設備	公営水道・公共下水道 電気引込済・個別プロパンエリア		
備考	令和6年度固定資産税 94,300円 浸水想定区域内(0.5~3.0m未満の区域)		

兵庫県知事(4)第500217号

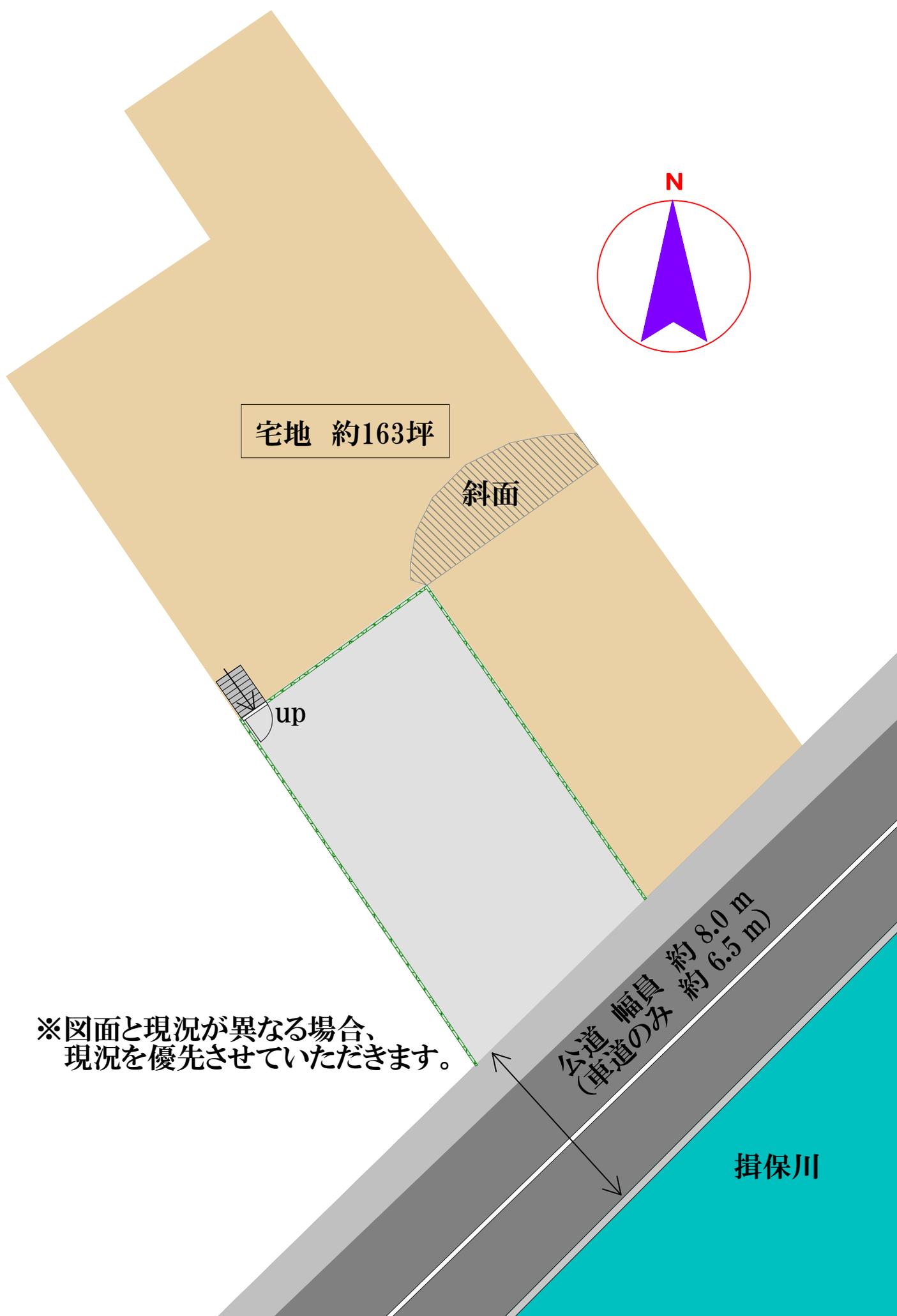
有限会社スローライフ

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667

https://www.slowlife1.com/



宅地 約163坪

斜面

up

公道 幅員 約 8.0 m
(車道のみ 約 6.5 m)

揖保川

※図面と現況が異なる場合、
現況を優先させていただきます。

