

※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

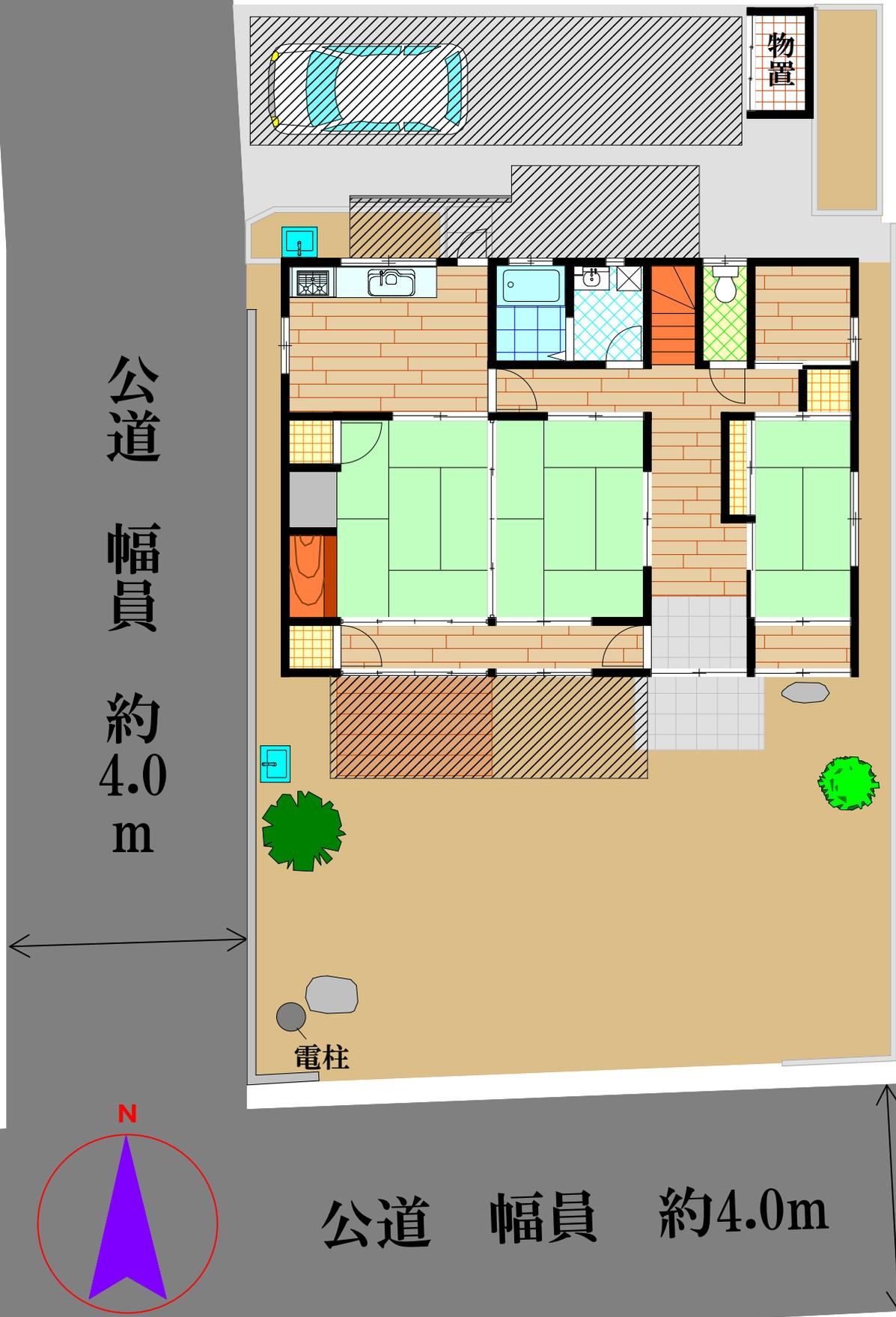
■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古住宅
最寄駅	JR姫新線 播磨新宮駅
間取りタイプ	6SDK
価格	390万円

物件所在地	兵庫県たつの市新宮町		
交通	JR姫新線 播磨新宮駅 4.1km 中国自動車道 山崎I.C. 7.6km		
土地面積	公簿 230.36㎡(約69坪)		
建物	構造・規模	木造スレート葺2階建	
	面積	151.00㎡(約45坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	宅造区域		
築年数	平成5年築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	西側 公道 幅員約4.0m		
取引形態	代理		
設備	公営水道・電気引込済・灯油給湯 単独浄化槽(※公共マス有、未接続)		
備考	令和7年度固定資産税 34,600円 ※ご購入後に公共マスへの接続が必要です。		

兵庫県知事(4)第500217号
有限会社スローライフ
 〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666
 fax:0791-62-5667
<https://www.slowlife1.com/>



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。



