



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古住宅
最寄駅	JR姫新線 本竜野駅
間取りタイプ	4SDK
価格	170万円

物件所在地	兵庫県たつの市龍野町		
交通	JR姫新線 本竜野駅 1.6km 山陽自動車道 龍野I.C. 3.2km		
土地面積	公簿 146.83㎡(約44坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺平家建	
	面積	45.15㎡(約13坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	宅造区域		
築年数	昭和30年築	駐車場	有(軽1台)
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北側 公道 幅員 約3.0m		
取引形態	代理		
設備	公営水道・汲取り(公共マス有) 電気引込済・個別プロパン・灯油ボイラー		
備考	固定資産税免税点未満のため非課税 ※未登記家屋の為、建物情報は名寄帳参照		

兵庫県知事(4)第500217号

有限会社スローライフ

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667

https://www.slowlife1.com/

公道 幅員 約 3.0 m



宅地 約44坪

※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。



