

\*図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■  
〔仲介〕ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

兵庫県知事(4)第500217号

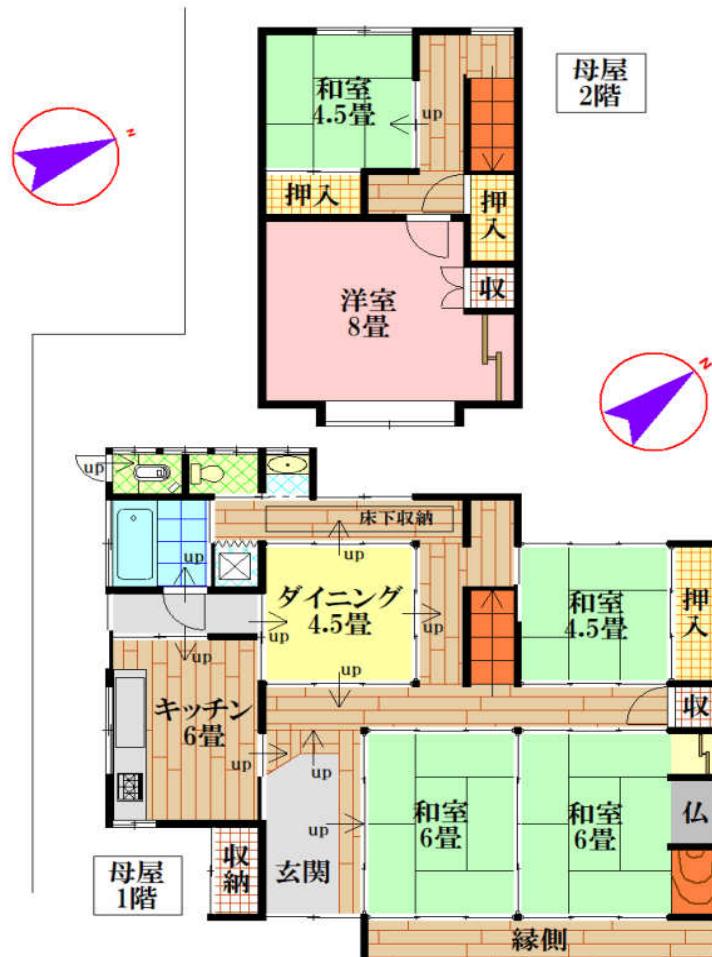
**有限会社スローライフ**

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667

<https://www.slowlife1.com/>

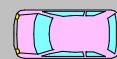


物件種目	中古住宅		
最寄駅	JR山陰本線 田儀駅		
間取りタイプ	5DK+離れ		
価格	<b>298万円</b>		
物件所在地	島根県出雲市多伎町		
交通	JR山陰本線 田儀駅 約5.5km 山陰自動車道 大津朝山IC 約5.4km		
土地面積	公募 20,223.78m <sup>2</sup> (約6,117坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	154.22m <sup>2</sup> (約46坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地・畠・その他
都市計画	都市計画区域外	用途地域	—
建ぺい率	—	容積率	—
他の制限	地すべり防止法 特盛区域 国土法 農地法		
築年数	昭和41年	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北西側 公道 幅員 約2.2m		
取引形態	代理		
設備	公営水道・農業集落排水 電気引込済・個別プロパン		
	令和7年度固定資産税 53,800円 宅地:667.37m <sup>2</sup> 田:5,545m <sup>2</sup> 畠:1,064m <sup>2</sup> 山林:11,453.41m <sup>2</sup> 原野:729m <sup>2</sup> 雜種地:381m <sup>2</sup> ため池:384m <sup>2</sup> 附属建物:離れ・物置 ※建物は登記と現況が異なる為、課税明細書を参照		
備考			

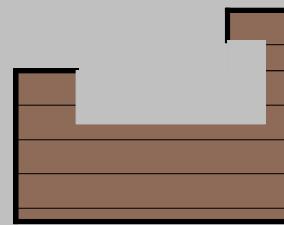
公道 幅員 約2.2m



屋根あり



里道



宅地  
約201坪

畠  
約321坪

※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

