



建築条件なし

売土地

565m²

(約170.91坪)

現状:更地

種別	売地			
物件名	兵庫県神戸市西区神出町			
交通	神鉄粟生線	緑が丘駅	所要時間	17分
	その他交通	-		
価格	420万円		坪単価	2.46万
所在地	兵庫県神戸市西区神出町			
土地	土地面積	565.00	m ²	170.91坪
	接道	私道	北	3.8m
		私道	南	3.8m
	地目	山林	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	指定なし		
	建ぺい率	60%	容積率	100%
	私道負担有無	無	私道面積	無
	セットバック	セットバック有		
	法令上の制限	風致地区		
引渡	現況	更地	引渡時期	相談
	引渡条件	現況渡		
小学校	神出小学校		3510m	
中学校	神出中学校		2000m	
設備	角地、建築条件なし、土地100坪以上			
	公営水道、浄化槽、プロパン			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ライフラインの引込はありません。 ・都市計画法43条許可が下りれば建築可、建築基準法43条許可が下りれば建築可 			

物件番号	65126	管理番号	-
------	-------	------	---

Slow Life

(有)スローライフ北はりま店

フリーダイヤル:0120-567-677

TEL:0795-40-5668 FAX:0795-40-5664

6790204 兵庫県加東市新町 267-3

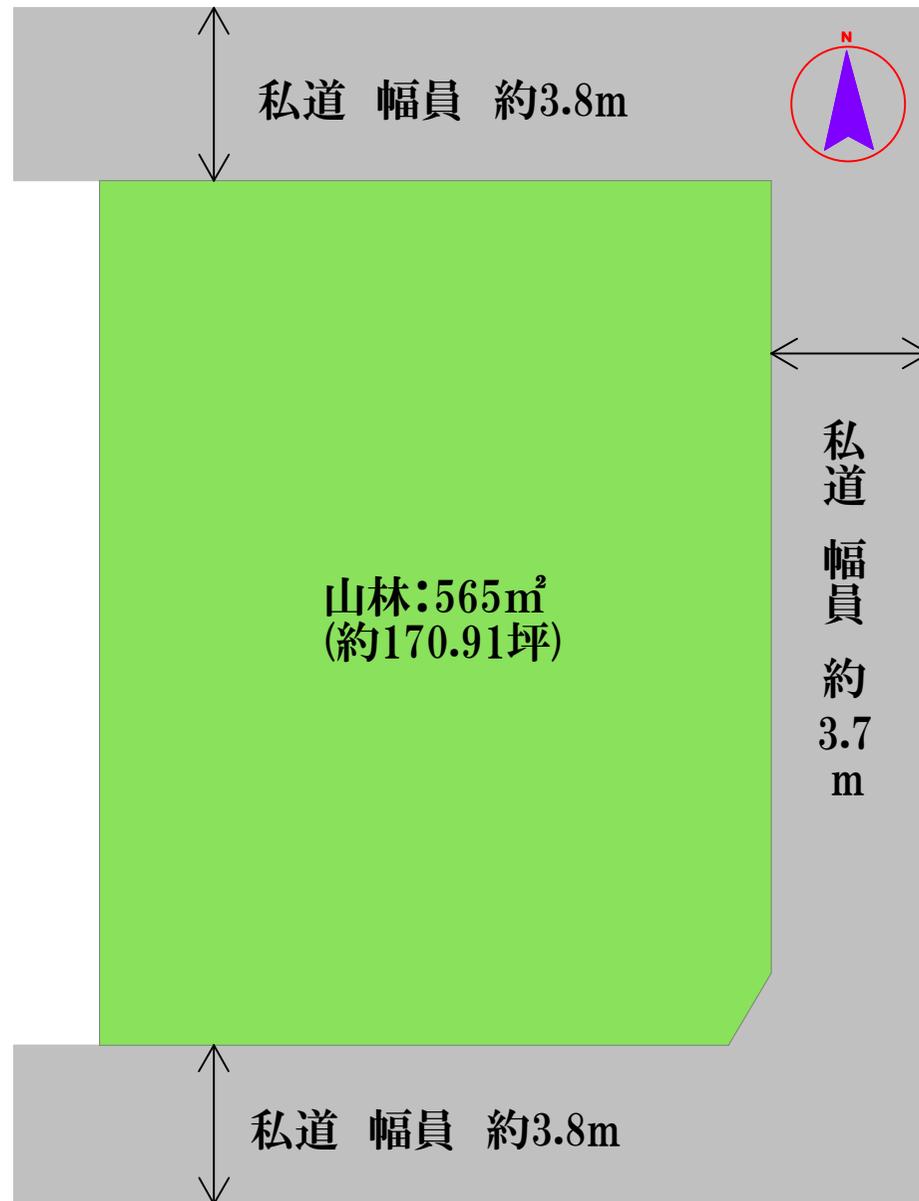
兵庫県知事(4)第500217号

<https://www.kitaharima-fudousan.com/>

(一社)兵庫県宅地建物取引業協会

取引態様	専属専任媒介
報酬形態	-





※図面と現況が異なる場合は、
現況を優先させていただきます。

