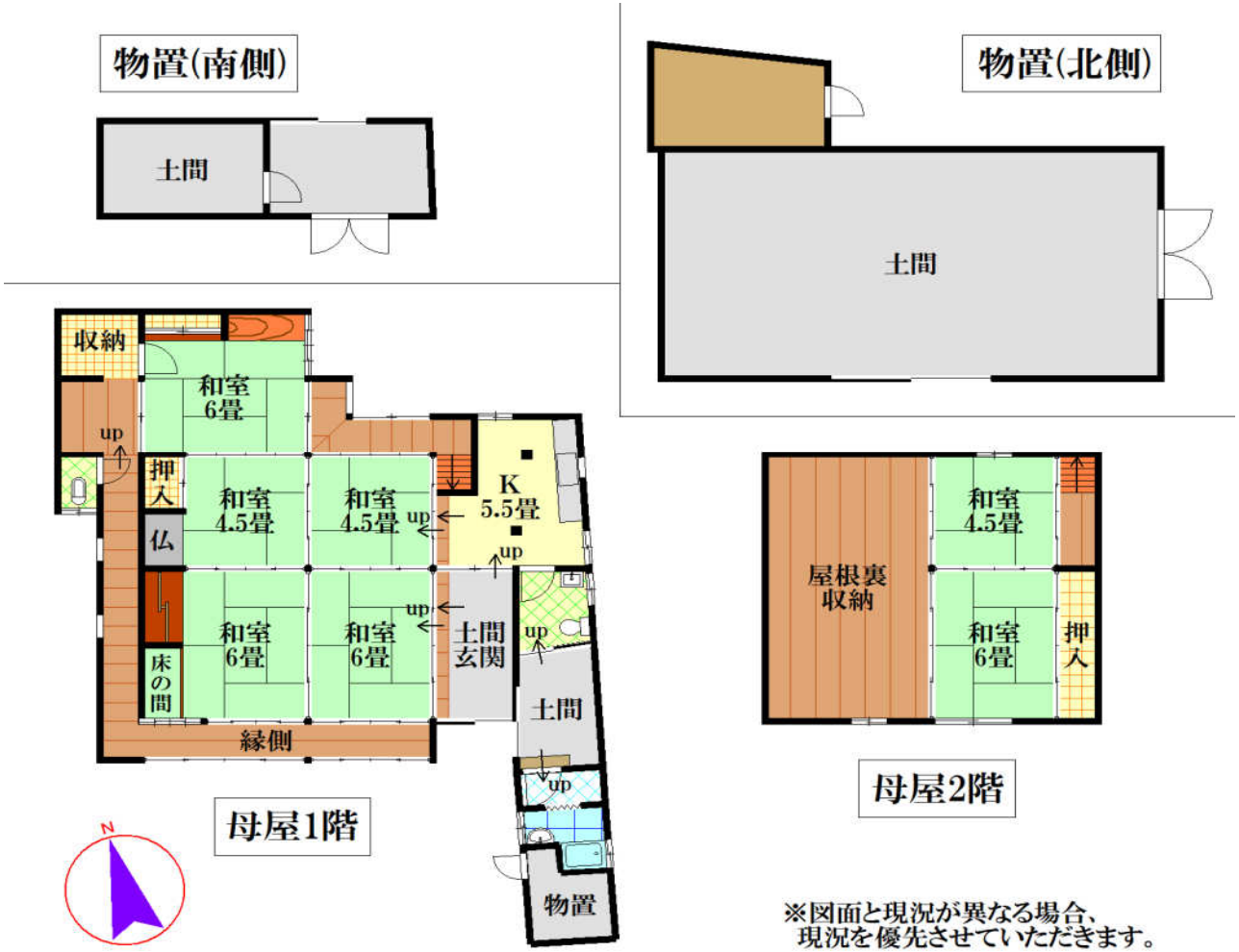


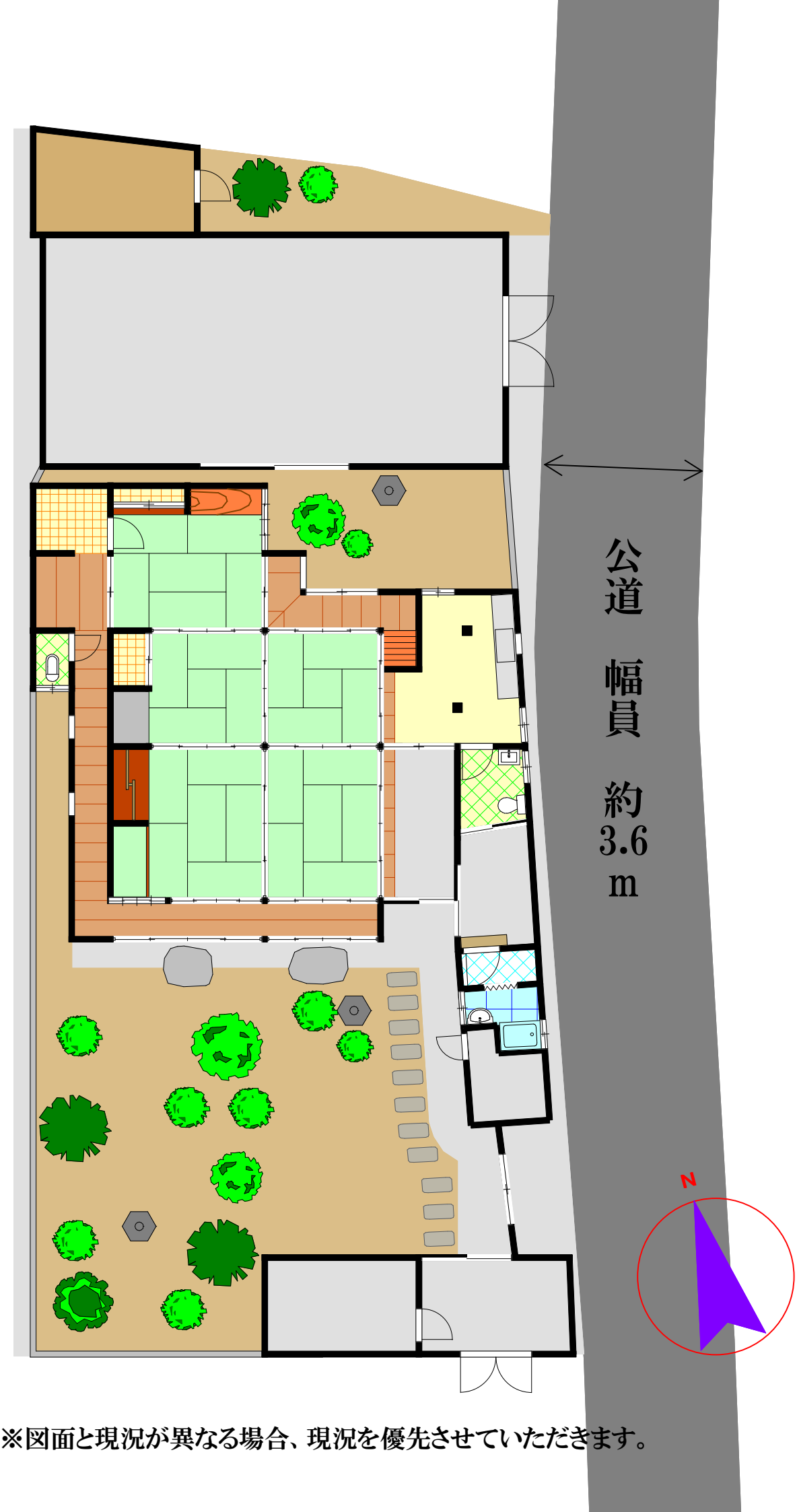
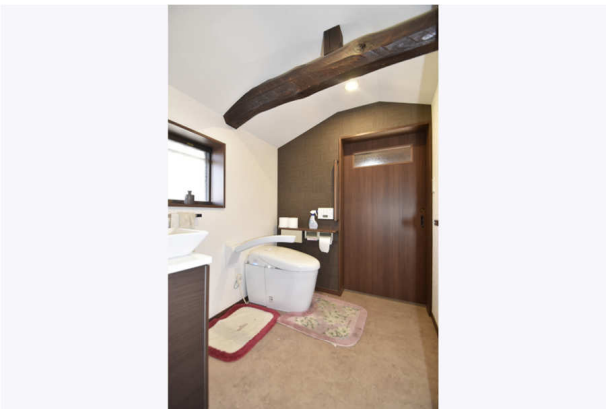
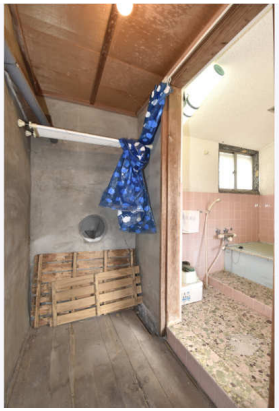
※図面と現況が異なる場合、
現況を優先させていただきます。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	**中古住宅**		
最寄駅	JR山陽本線　竜野駅		
間取りタイプ	7SK		
価格	**660万円**		

物件所在地	兵庫県たつの市揖保町		
交通	JR山陽本線　竜野駅　2.9km 山陽自動車道　龍野I.C.　2.3km		
土地面積	公簿　440.69㎡(約133坪)		
建物	構造･規模	木造瓦葺2階建	
	面積	127.27㎡(約38坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	宅造区域		
築年数	昭和7年築	駐車場	無
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	東側　公道　幅員約3.6m		
取引形態	代理		
設備	公営水道･公共下水道 電気引込済･個別プロパンエリア		
備考	令和7年度固定資産税　19,000円 浸水想定区域内(0.5～3.0m未満の区域) ※建物の登記と現況異なる。		

兵庫県知事(4)第500217号
有限会社スローライフ
〒679-4161たつの市龍野町日山61番1
tel：0791-62-5666
fax：0791-62-5667
https://www.slowlife1.com/



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。