



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古住宅
最寄駅	JR山陽本線 竜野駅
間取りタイプ	8LDK
価格	990万円

物件所在地	兵庫県たつの市揖西町		
交通	JR山陽本線 竜野駅 3.7km 山陽自動車道 龍野西I.C. 3.6km		
土地面積	公簿 1,019.80㎡(約308坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	250.52㎡(約75坪)	
	間取り内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地・田・畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	農地法、宅造区域		
築年数	平成10年築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北側 公道 幅員 約 5.0 m		
取引形態	代理		
設備	公営水道・農業集落排水 電気引込済・個別プロパンガス		
備考	宅地:508.80㎡(約153坪) 田:293㎡(約88坪) 畑:218㎡(約65坪) 附属建物(未登記):車庫、倉庫 令和6年度固定資産税 141,300円 浸水想定区域内(0.5m未満の区域)		

兵庫県知事(4)第500217号

有限会社スローライフ

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667







